

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének 2012. december 20-i ülésére**

**Tárgy: A víziközművek tulajdonjogának térítésmentes átvétele és azok továbbüzemeltetése**

**Az előterjesztést készítette:**

Szilágyi Ödön  
Intézményirányító és  
Településfejlesztési Iroda  
Településfejlesztési Csoport  
csoportvezető

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

Pénzügyi Területfejlesztési  
és Közbeszerzési Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

-

Kutasiné Nagy Katalin  
jegyző távollétében

Muhariné Mayer Piroska s.k.  
aljegyző

## Előterjesztés

### Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő –testületének 2012. december 20-i ülésére

#### **Tárgy: A víziközművek tulajdonjogának térítésmentes átvétele és azok továbbüzemeltetése**

Ikt.sz.:I/13246-2/2012.

Tisztelt Képviselő Testület!

2011. év december 31. napján megjelent a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról (Vksztv.), amely jogszabályt 2012. július 15. napjától a 2012. évi CVI. törvénnyel módosították.

A hivatkozott módosítás alapján a Képviselő Testületnek az alábbi területeken szükséges döntést hoznia még a 2012. évben.

#### **Vagyonátháramlás**

A módosítás 79.§ (1) bekezdése így szól:

*„Az a víziközmű, vagy víziközmű létrehozására irányuló beruházás, amely olyan gazdálkodó szervezet tulajdonában áll, mely felett - ide nem értve a munkavállalói résztulajdont - a tulajdoni részesedés egésze a nemzeti vagyonba tartozik, 2013. január 1-jén az ellátásért felelős tulajdonába kerül. A tulajdonjog jelen törvény erejénél fogva ingyenesen, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együttesen, száll át.”*

Lajosmizse Város Önkormányzata az ivóvíz-és csatornaszolgáltatás ágazathoz tartozó közműveit a BÁCSVÍZ Zrt.-vel üzemelteti oly módon, hogy ezen közművek egy részét a BÁCSVÍZ Zrt.-nek apportként tulajdonba adta, a másik részét pedig bérleti-üzemeltetési szerződés keretében működteti a BÁCSVÍZ Zrt.-vel.

A BÁCSVÍZ Zrt. részesedésének egésze a nemzeti tulajdonba tartozik, így a jelenleg a tulajdonában lévő, Vksztv. 2.§ 20. pontja által definiált víziközművek (a beaportált tételek, illetve a BÁCSVÍZ Zrt. által létrehozott elemek) 2013. január 1-jén az ellátásért felelős tulajdonába kerülnek.

Megállapítható, hogy Lajosmizse Város Önkormányzata a Vksztv. 9.§ (1) bekezdése alapján az átháramlással érintett, Lajosmizse város közigazgatási területén található, a Vksztv. 2.§ 23. a) pontja szerinti víziközmű-rendszereken ellátásért felelősnek minősül, így 2013. január 1. napján az e rendszeren található, átháramlással érintett vagyon teljes egésze a törvény erejénél fogva a tulajdonába kerül.

A vagyonátháramlásról a Lajosmizse Város Önkormányzata és a BÁCSVÍZ Zrt., (továbbiakban: együttesen felek) felek megállapodást kötnek.

A szerződés megkötésére azért van szükség, mert a Vksztv. 79.§ (4) az alábbiakat tartalmazza:

*„Ha a felek az (1)-(3) bekezdésben foglaltak tekintetében térítésmentes átruházásról állapodnak meg, a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak, a társasági adó szempontjából a víziközmű-szolgáltatást végző vállalkozási, bevételszerző tevékenységével összefüggő költségnek, ráfordításnak minősül.”*

Így a törvényeknek eleget téve közcélú adomány az átháramló vagyon.

### **Vagyonátháramlás utáni továbbüzemeltetés és vagyonértékelés**

Az átháramlással az érintett víziközmű vagyon az Önkormányzat tulajdonába kerül, ezzel együtt rendelkezni kell azok továbbüzemeltetéséről. A Vksztv. 15.§ alapján erre három típusú üzemeltetési megállapodás köthető: bérleti-üzemeltetés, vagyonkezelés vagy koncesszió.

A Vksztv. felhatalmazta a Kormányt, hogy rendeletében szabályozza az üzemeltetési szerződés kötelező tartalmi elemeit, valamint az átháramló vagyon továbbüzemeltetésének részletfeltételeit. E rendelet a mai napig nem jelent meg, viszont a 2013. január 1. napja közelít, amelyre tekintettel az üzemeltetési jogviszony rendezése mindenképp szükséges annak érdekében, hogy Lajosmizse város közműveit a BÁCSVÍZ Zrt. megfelelő jogalappal üzemeltethesse. Felek tudomással bírnak arról, hogy a BÁCSVÍZ Zrt. a Vksztv. 82.§ (1) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltatói működési engedélyre irányuló kérelmét a Magyar Energia Hivatal részére 2013. május 31-ig köteles megküldeni, amely kérelemnek részét képezik az üzemeltetési szerződések.

Az üzemeltetési szerződés tartalmi és formai követelményeire maga a Vksztv. is tartalmaz szabályokat: a 17.§ (2) bekezdés szabályozza az időtartamot (határozatlan, vagy határozott, ekkor 15 és 35 év közötti), a 20.§ pedig a felmondási időre vonatkozóan ír elő részleteket. A megküldött megállapodás tervezete mindkettőt kielégíti.

A Vksztv. 44.§ -ában kapott felhatalmazás alapján a Magyar Víziközmű Szövetség szakmai javaslatot tett, amelyben megfogalmazásra került, hogy az átháramló vagyonelemek továbbüzemeltetésének alapvető formája a vagyonkezelés legyen. Ez alól kivétel az az eset, ha azon a víziközmű-rendszeren, amelyen az átháramló elemek fizikailag elhelyezkednek, az ellátásért felelős és a víziközmű-szolgáltató már rendelkezik bérleti-üzemeltetési szerződéssel, akkor lehetőség nyílik az átháramló vagyonelemeket ugyanilyen konstrukcióban történő továbbüzemeltetésére tekintettel arra, hogy egy víziközmű-rendszerre csak egy féle típusú üzemeltetési szerződés köthető.

**Mivel utóbbi feltétel Lajosmizse város esetében mind ivóvíz-, mind csatornaszolgáltatás esetén fennáll, ezért a további üzemeltetésre az alábbi két alternatíva közül kell választani.**

**I. alternatíva:** Felek úgy döntenek, hogy a köztük fennálló bérleti-üzemeltetési szerződést úgy módosítják, hogy annak tárgyi hatályát az átháramló elemekre is kiterjesztik. A bérleti jogviszonynál fontos megjegyezni, hogy a rekonstrukciós és felújítási munkák számláinak a bérleti díj összegét meghaladó részét az Önkormányzatnak kell fizetni. 2013. évre vonatkozó bérleti díj nettó 6.000.000 Ft lenne. A víziközmű törvény szerint víziközmű-szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni, amely beruházási, felújítási- és pótlási tervből áll. Ebben a konstrukcióban az amortizációt (értékcsökkenést) az Önkormányzat számolja el és a felújítási terveket is az Önkormányzat készítteti el. A víziközmű vagyonra a biztosítást is az Önkormányzatnak kell megkötni és fizetni.

**II. alternatíva:** Felek a köztük fennálló bérleti-üzemeltetési szerződést 2013. január 1. napjával vagyonkezelési szerződéssé alakítják, amelynek tárgyi hatályát kiterjesztik az átháramló ivóvíz közmű vagyonra is – élve a 2011. évi CCIX. törvény 24.§-ban adott lehetőséggel, amely szerint a bérleti-üzemeltetési szerződés vagyonkezeléssé alakítása nem minősül a Kbt. szerinti visszerhes jogviszonynak.

Lajosmizse Város Önkormányzatát terhelő ellátási felelősség vagyonkezelés útján történő biztosítását az is indokolja, hogy ebben az esetben a szolgáltató továbbra is úgy tartja nyilván azt vagyont, mint sajátját; a pótlásról és felújításról (felújítási tervről) maga gondoskodik az általa elszámolt amortizáció terhére; a felelősségbiztosítás mellett a vagyonbiztosítást is ő köti; és a Vksztv. szerint elkészítendő gördülő fejlesztési terv összeállításában is jelentős szerepet játszik. Ez a konstrukció sokkal inkább hasonlít a BÁC SVÍZ Zrt. által végzett korábbi, saját tulajdonként történő üzemeltetésre, mint a bérleti-üzemeletetés, és a leginkább szavatolja a Vksztv. 11. alapelve közül a második legfontosabbat, az ellátásbiztonság elvének teljesülését.

A vagyonkezelési szerződésben foglaltak alapján a BÁC SVÍZ Zrt. Lajosmizse Város Önkormányzata részére vagyonkezelési díjat fizet (2013. évre nettó 1.498.640 Ft lenne), amelynek funkciója, hogy három év alatt (2013 – 2015. év) fedezetet nyújtson a Vksztv. 12.§ (1) bekezdés alapján kötelezően elvégzendő, és a tulajdonosok által finanszírozandó vagyonértékelésre. Felek közös értelmezése az, hogy a BÁC SVÍZ Zrt. által eddig sajátként üzemeltetett víziközmű-vagyon január 1-től, vagyonkezelési szerződéssel történő további működtetése nem minősül a Vksztv. szerinti új jogviszonynak, így a vagyonértékelés határideje a Vksztv. 78.§ (1) szerint 2015. december 31. Mindemellett a vagyonkezelési díj ÁFA-köteles bevételt jelent az önkormányzat részére, amely a vagyonhoz kapcsolódó későbbi ÁFA levonhatósága szempontjából bír jelentőséggel.

A vagyonkezeléshez az alábbi szabályozásra van szükség.

A 2011. évi CLXXXIX. törvény (Ötv.) 109. § (4) bekezdése alapján a „képviselő-testület rendeletében határozza meg a vagyonkezelői jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait”. A vagyonkezelői jog ellenértékét az előterjesztés melléklete szerinti rendelet-tervezet rendezi, majd ennek megfelelően kerül megkötésre a vagyonkezelési szerződés.

Az előterjesztéshez az alábbi mellékletek tartoznak:

1. sz. melléklet: Vagyonátháramlási megállapodás és mellékletei
2. sz. melléklet: Bérleti-üzemeltetési szerződés és melléklete
3. sz. melléklet:
  - a) Bérleti szerződés megszüntetése
  - b) Vagyonkezelési szerződés és mellékletei (a szerződés 1.sz. melléklete az átháramló vagyon, mely az előterjesztés 1.sz. mellékletében megtalálható)
  - c) Vagyonrendelet módosítása

A Képviselő-testületnek döntenie kell az előterjesztés 1 melléklete tekintetében, valamint választani kell a 2. és 3 mellékletben szereplő alternatív üzemeltetési jogviszonyok közül.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Képviselő-testület elé:

## **I Határozat-tervezet**

**..../2012.(....)ÖH.**

**A víziközművek tulajdonjogának térítésmentes átvétele**

### **Határozat**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő vagyonátháramlásról szóló megállapodást. Felhatalmazza Basky András polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2012. december 20., a szerződés aláírására 2012. december 31.

Felelős: Képviselő-testület, a szerződés aláírására Basky András polgármester

## **II. Határozat-tervezet**

**..../2012.(....)ÖH.**

**A víziközművek üzemeltetése bérleti-üzemeltetési szerződés útján**

### **Határozat**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő bérleti-üzemeltetési szerződés módosítását. Felhatalmazza Basky András polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2012. december 20., a szerződés aláírására 2012. december 31.

Felelős: Képviselő-testület, a szerződés aláírására Basky András polgármester

## **III. Határozat-tervezet**

**..../2012.(....)ÖH.**

**A víziközművek üzemeltetése vagyonkezelési szerződés útján**

### **Határozat**

1/. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a előterjesztés mellékletében szereplő bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetését. Felhatalmazza Basky András polgármestert a szerződés aláírására.

2/.Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletében szereplő vagyonkezelési szerződést. Felhatalmazza a Basky András polgármestert a vagyonkezelési szerződés aláírására.

Határidő: 2012. december 20., a szerződés aláírására 2012. december 31.

Felelős: Képviselő-testület, a szerződés aláírására Basky András polgármester

#### **IV. Határozat-tervezet**

**.../2012.(....)ÖH.**

**Vagyongkezelési jog alapítása**

#### **Határozat**

1/. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a vagyongkezelésbe adási jog alapításáról szóló szerződést a BÁCSVÍZ Zrt.-vel megköti.

2/. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1/. pontban foglalt szerződés előkészítésére és annak Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: 2012. december 20., a szerződés megkötésére 2013. március 31.

Felelős: Képviselő-testület, a szerződés előkészítésére Basky András polgármester

**Lajosmizse, 2012. december 18.**

**Basky András s.k.  
polgármester**

## VAGYONÁTHÁRAMLÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

### Szerződő felek:

**Lajosmizse Város Önkormányzata** (székhelye:6050 Lajosmizse Városház tér 1., adószáma: 15724612-2-03, KSH száma: 15724612-8411-321-03, képviseli: Basky András polgármester)

mint ellátásért felelős, tulajdont átvevő Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) másrészről

a **BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített cégnév: BÁCSVÍZ Zrt., székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 13., statisztikai számjele: 10734702-3600-114-03, cégjegyzékszám: 03-10-100039, adószáma: 10734702-2-03, képviseli: Kurdi Viktor elnök- vezérigazgató), Üzemeltető, mint tulajdont átadó víziközmű-szolgáltató Társaság (a továbbiakban: Társaság) együttesen: felek között az alábbi feltételekkel:

### 1. Előzmények:

1.1. Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat részvényese az 1950. évben alapított Észak-Bács-Kiskun Megyei Vízmű Vállalat általános jogutódjaként átalakulással 1992. január 1. napján létrejött BÁCSVÍZ Víz-és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak. Ezen részvénytársaság létrehozásának célja az önkormányzatokat terhelő, önkormányzati feladat-ellátási körbe tartozó helyi közműves ivóvízellátás, valamint közműves szennyvízelvezetés-és tisztítási feladatoknak az elvégzése.

1.2. Felek rögzítik, hogy a Társaság olyan, az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő cég, amelyben valamennyi részvény állam és önkormányzatok 100 %-os tulajdonában van, ezért eleget tesz a Nemzeti Vagyonról szóló törvény 3. § (1) bek. 19. pont bd) pontjában foglaltaknak.

1.3. A Társaság 1991. december 31. óta biztosítja Lajosmizse Város Önkormányzata számára a közműves szennyvízelvezetést. A víziközmű vagyon üzemeltetési feladatainak ellátásáról a Társaság és az Önkormányzat között a jelen megállapodás 3. pontja szerinti bérleti-üzemeltetési szerződés rendelkezik.

1.4. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásakor a Társaság tulajdonában áll a megállapodás 1. számú (víziközmű rendszer elemei a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kivételével) és 2. számú (rendszerfüggetlen víziközmű-elem) mellékletében felsorolt víziközmű vagyon.

1.5. Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 79. § (1) bekezdése alapján „Az a víziközmű, vagy víziközmű létrehozására irányuló beruházás, amely olyan gazdálkodó szervezet tulajdonában áll, mely felett - ide nem értve a munkavállalói rész tulajdont - a tulajdoni részesedés egésze a nemzeti vagyonba tartozik, 2013. január 1-jén az ellátásért felelős tulajdonába kerül. A tulajdonjog

jelen törvény erejénél fogva ingyenesen, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együttesen, száll át.”

1.6. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 79. § (7) bekezdése alapján „a víziközmű tulajdonosa a tulajdon átháramlással érintett víziközmű-rendszeren víziközmű-szolgáltatást végzőnek minősül, és a tulajdonában lévő rendszerfüggetlen víziközmű-elemre nézve a 7. § (1) bekezdése szerinti jogcímmel rendelkezik, a rendszerfüggetlen víziközműre az (1)-(6) bekezdés hatálya nem terjed ki.”

1.7. Felek a jelen megállapodás alapján kívánják meghatározni, hogy jelen szerződés 1.5. és 1.6. pontjában hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján, mely víziközmű-elemek és milyen arányban kerülnek az Önkormányzat tulajdonába, és melyek azok a víziközmű-elemek, amelyek rendszerfüggetlennek minősülnek és a víziközmű-szolgáltató tulajdonában maradnak.

## **2. Megállapodás tárgya:**

2.1. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgya:

Lajosmizse Város Önkormányzata szennyvíz ellátó rendszerének jelenleg a Társaság tulajdonában lévő része, melynek tételes felsorolását jelen megállapodás 1. és 2. számú melléklete tartalmazza.

2.2. A Társaság kijelenti, hogy a tulajdoni részesedéseinek egésze a nemzeti vagyomba tartozik, ily módon a Vksztv. alapján a tulajdonában álló víziközmű vagyomból az Önkormányzatot megillető, 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű vagyon tehermentesen, illetve a 4.7. pontban részletezett jogokkal és kötelezettségekkel, a törvény erejénél fogva az ellátásért felelős, a tulajdont átvevő Önkormányzat tulajdonába száll át 2013. január 1. napjával.

2.3. Felek megállapodnak abban, hogy 2013. január 1. napjával a 2. sz. mellékletben felsorolt rendszerfüggetlen víziközmű-elemek a Vksztv. 7.§ (1) bekezdése alapján a Társaság tulajdonában maradnak.

2.4. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás kiterjed a Vksztv. 79.§ (1) bekezdése alapján történő térítésmentes vagyonátruházás végrehajtására, ennek keretében a tulajdont átadó Társaságtól a tulajdont átvevő Önkormányzat részére átháramló vagyoni érték dokumentálására is.

2.5. A jelen megállapodás szerinti vagyonátruházás a Vksztv. 79. § (4) bekezdésére tekintettel az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak, a társasági adó szempontjából a víziközmű-szolgáltatást végző vállalkozási, bevételszerző tevékenységével összefüggő költségnek, ráfordításnak minősül.

## **3. Üzemeltetési jogviszony rendezése**

A jelen megállapodás a Felek közötti üzemeltetési jogviszonyt a következők szerint érinti. Önkormányzat és a BÁC SVÍZ Zrt. között 2009. július 01. napján bérleti-üzemeltetési szerződés jött létre, amely határozatlan ideig érvényes. Felek rögzítik, hogy köztük fennálló bérleti-üzemeltetési szerződést 2013. január 1. napjától, közös megegyezéssel úgy módosítják,



hogy a jelen megállapodás 1. sz. mellékletében felsorolt, átháramló vagyonelemekre kiterjesztik annak hatályát.

### **3. A vagyon kiadása és a vagyon átadáskori értéke**

4.1. Felek a jelen megállapodás tárgyát képező közműves szennyvízelvezetés ellátását biztosító víziközmű-vagyontárgyakat leltár szerinti bontásban a 1. számú (víziközmű rendszer elemei a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kivételével) és 2. számú (rendszerfüggetlen víziközmű elemek) mellékletben tüntetik fel, az egyes tételek tekintetében a **2012. október 31. napi** könyvszerinti értéket tételesen rögzítve. A leltárban szereplő értékek véglegesítésére legkésőbb 2013. március 31-éig kerül sor.

4.2. A térítésmentes átadás tárgyául szolgáló vagyon az 1. sz. mellékletben részletezettek szerinti értékét a Felek a **2012. október 31. napi** állapot szerint, nettó értéken összesen 135.137.975 Ft-ban rögzítik, mely értéket, a 4.5. pontban foglaltakra tekintettel kölcsönösen elfogadnak.

4.3. Felek rögzítik, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt vagyon olyan, a Vksztv. 2.§ 23. a) pontja által definiált víziközmű-rendszereken található, amely víziközmű-rendszerek – eltekintve az 1. sz. mellékletben felsorolt, 2013. január 1-jén átháramló vagyontól – teljes egészében Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában állnak, így a Vksztv. 9.§ szerint az Önkormányzat minősül e víziközmű-rendszereken ellátásért felelősnek.

4.4. Felek rögzítik, hogy a **2012. október 31. napi** állapot és a **2012. december 31.** időszak alatt bekövetkező gazdasági események (melyek értéket és műszaki tartalmat is jelenthetnek) 1. és 2. sz mellékletekben részletezett vagyonra kiható változásaival, fenti mellékleteket korrigálják legkésőbb 2013. március 31. napjáig. A jelen megállapodás szerinti végleges értéknek ezt a korrigált értéket tekintik, és fogadják el.

4.5. Felek rögzítik azt, hogy a tulajdont átadó Társaság a jelen megállapodással átadott víziközműveket a tulajdont átvevő Önkormányzattal írásba foglalt bérleti-üzemeltetési szerződés alapján változatlanul birtokban tartja, ezen körülményekre tekintettel a Felek a bérleti-üzemeltetési szerződéshez jelen megállapodást mellékletként csatolják.

4.6. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásával a tulajdont átadó Társaság akként adja át a vagyonelemeket, hogy a számviteli nyilvántartásokból 2013. január 1. napjával azokat kivezeti, így átadja, a tulajdont átvevő Önkormányzat pedig a számviteli nyilvántartásaiba 2013. január 1. napjával bevezeti, így átveszi azokat.

Jelen megállapodás ..... példányban készült, melyből ..... példány a tulajdont átadó Társaságot, ..... példány a tulajdont átvevő Önkormányzatot illet meg.

#### Mellékletek:

- 1. számú melléklet: a víziközmű rendszer elemei a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kivételével és azok 2012. október 31. napi könyvszerinti értéke

- 2. számú melléklet: a víziközmű rendszer rendszerfüggetlen elemei és azok 2012. október 31. napi könyvszerinti értéke
- 3. számú melléklet: a víziközmű rendszer részét képező önálló hrsz-mal rendelkező ingatlanok

A megállapodást – amelynek az előbb felsorolt mellékletek elválaszthatatlan részét képezik – a Felek, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, képviselőik útján, cégszerűen írták alá.

Kelt: ....., 2012.....

Tulajdont átadó Társaság képviseletében:

Tulajdont átvevő Önkormányzat  
képviseletében:

.....

.....

**Záradék:**

Jelen megállapodást az Önkormányzat Közgyűlése/Képviselőtestülete a ...../2012. (...hó...nap) számú határozatával hagyta jóvá.

## 2.sz. melléklet

## Lajosmizse rendszerfüggően víziközműi vagyon, csatornaszolgáltatás

| Sz. | leltárszám   | alsz. | aktíválás  | megnevezés  | gyári szám | bruttó érték | nettó 2012.10.31 | eszközost. | fizikai elhely. | tulajdonos |
|-----|--------------|-------|------------|---|------------|--------------|------------------|------------|-----------------|------------|
| 1.  | 10000003701  | 0     | 2000.05.18 | MOBIL ISZAPVIZELENTITO LIM-1,5/A TIP.               |            | 5 190 000    | 0                | 13121000   | Lajosmizse      | Bácsvizi   |
| 2.  | 11221040114  | 0     | 1991.12.31 | CT 3101/432 FLYGT SZIVATTYU                         | 8312027    | 252 000      | 0                | 13121000   | Lajosmizse      | Bácsvizi   |
| 3.  | 11221040116  | 0     | 1991.12.31 | CT 3101/432 FLYGT SZIVATTYU                         | 8280151    | 50 000       | 0                | 13121000   | Lajosmizse      | Bácsvizi   |
| 4.  | 11221040118  | 0     | 1991.12.31 | B 2066 SZIVATTYU                                    | 8640055    | 159 842      | 0                | 13121000   | Lajosmizse      | Bácsvizi   |
| 5.  | 11221040119  | 0     | 1991.12.31 | CT 3101 FLYGT SZIVATTYU                             | 8280150    | 50 000       | 0                | 13121000   | Lajosmizse      | Bácsvizi   |
| 6.  | 100000002635 | 0     | 2003.07.31 | NORD villanymotor 82114-7001-00                     |            | 49 706       | 0                | 13121000   | Lajosmizse      | Bácsvizi   |
| 7.  | 100000002636 | 0     | 2003.07.31 | Hornlökker: hajtóműves vill.motor 82114-7001-00     |            | 198 825      | 0                | 13121000   | Lajosmizse      | Bácsvizi   |
| 8.  | 100000003260 | 0     | 2004.01.05 | SR 6640.410 1.1FS búvártkeverő                      |            | 1 005 600    | 118 419          | 13121000   | Lajosmizse      | Bácsvizi   |
| 9.  | 100000003688 | 0     | 2004.10.26 | Kaeser 130-C légtüvő oxid.med./légalátáshoz beep.   | 18576/200  | 1 048 400    | 207 961          | 13121000   | Lajosmizse      | Bácsvizi   |
| 10. | 100000005802 | 0     | 2007.01.21 | Twister 2400D kompresszor AFM60 mikroszűrővel       | 29478210C  | 208 500      | 88 075           | 13121000   | Lajosmizse      | Bácsvizi   |
| 11. | 100000006560 | 0     | 2007.12.14 | FLYGT 3102 szivattyú felújítás, nem önálló tétel    | 170529/1.. | 263 582      | 134 908          | 13121000   | Lajosmizse      | Bácsvizi   |
| 12. | 100000006667 | 0     | 2007.11.01 | WIL0 EMU FA 08.43E-140 szivattyú                    | 65002940E  | 290 979      | 145 476          | 13121000   | Lajosmizse      | Bácsvizi   |
| 13. | 100000006751 | 0     | 2008.01.08 | WIL0 EMU FA 08.52W T17-4/16H szivattyú              | 650038154  | 417 654      | 216 588          | 13121000   | Lajosmizse      | Bácsvizi   |
| 14. | 100000006752 | 0     | 2008.01.08 | WIL0 EMU FA 08.52W T17-4/16H szivattyú              | 650038155  | 417 654      | 216 588          | 13121000   | Lajosmizse      | Bácsvizi   |
| 15. | 100000007969 | 0     | 2009.08.25 | SK42-132M/4 típusú homlokkerekes hajtóműves motor   | -00817     | 270 100      | 184 026          | 13121000   | Lajosmizse      | Bácsvizi   |
| 16. | 100000007974 | 0     | 2009.09.23 | WIL0 FA 08.43E+T 13-2/12H-3,75D típusú szivattyú    | 650074033  | 447 544      | 308 480          | 13121000   | Lajosmizse      | Bácsvizi   |
| 17. | 100000008312 | 0     | 2009.12.01 | NORD SK42-132M/4 homlokkerekes hajtóműves motor     | NC930936:  | 268 000      | 189 791          | 13121000   | Lajosmizse      | Bácsvizi   |
| 18. | 100000009015 | 0     | 2010.12.15 | FLYGT NP 3102 MT 461 típusú szivattyú               | 1070307    | 333 200      | 270 561          | 13121000   | Lajosmizse      | Bácsvizi   |
| 19. | 100000009245 | 0     | 2011.01.14 | FLYGT NP 3102 MT 461 típusú szivattyú               | 1070306    | 333 200      | 273 300          | 13121000   | Lajosmizse      | Bácsvizi   |
| 20. | 11261040011  | 0     | 1991.12.31 | C717.06 INDUK.C. MENNY.TAV.200                      | 820050     | 50 000       | 0                | 13141000   | Lajosmizse      | Bácsvizi   |
| 21. | 100000000354 | 0     | 2001.06.06 | PRO-DOI oldott-oxigén mérő műszer                   |            | 285 010      | 0                | 13141000   | Lajosmizse      | Bácsvizi   |
| 22. | 100000003330 | 0     | 2004.05.13 | IMPACT horodozható gázvesztélyjelző 2302811009 BE   | -04503917  | 442 070      | 0                | 13141000   | Lajosmizse      | Bácsvizi   |
| 23. | 100000003902 | 0     | 2004.12.31 | Hach HQ10 horodozható DO-mérő, LDO szondával        | -04120000  | 287 197      | 0                | 13141000   | Lajosmizse      | Bácsvizi   |
| 24. | 100000004336 | 0     | 2005.08.09 | Dr Lange Solitax sc TS-line iszapkoncentráció mérő  | 1142365    | 572 460      | 0                | 13141000   | Lajosmizse      | Bácsvizi   |
| 25. | 100000004908 | 0     | 2006.05.22 | LDO oxigénmérő szonda                               | -05114103  | 272 700      | 17 771           | 13141000   | Lajosmizse      | Bácsvizi   |
| 26. | 100000004909 | 0     | 2006.05.22 | Szonda tartó pH/ORP/DO 5740 sc                      | 312570407  | 265 500      | 17 302           | 13141000   | Lajosmizse      | Bácsvizi   |
| 27. | 100000004910 | 0     | 2006.05.22 | SC 100 univerzális szabályozó egység                | 511410388  | 272 700      | 17 771           | 13141000   | Lajosmizse      | Bácsvizi   |
| 28. | 100000004911 | 0     | 2006.05.22 | LDO szonda  |            | 33 200       | 2 164            | 13141000   | Lajosmizse      | Bácsvizi   |
| 29. | 100000004912 | 0     | 2006.05.22 | Szondatartó pH/ORP/DO 5740 sc.                      |            | 33 200       | 2 164            | 13141000   | Lajosmizse      | Bácsvizi   |
| 30. | 100000005522 | 0     | 2007.12.21 | Sigma 900 AWMS típusú telepített miniravész és tart | 712000661  | 1 219 345    | 359 460          | 13141000   | Lajosmizse      | Bácsvizi   |
| 31. | 100000006526 | 0     | 2007.11.26 | Siemens MAG 5100 WDM 200 kábelrelé IP68 érzékelő    | 7M655274   | 233 000      | 66 374           | 13141000   | Lajosmizse      | Bácsvizi   |

|           |              |   |            |  |           |            |           |          |            |         |
|-----------|--------------|---|------------|--|-----------|------------|-----------|----------|------------|---------|
| 32.       | 100000006527 | 0 | 2007.11.26 | Simens MAG 6000 kijelző                            | 7MEG9266  | 240 000    | 68 368    | 13141000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 33.       | 100000007017 | 0 | 2008.10.10 | UDM 200 UH-s átfolyásmérő, UWD falvastagságmérő    |           | 1 798 000  | 739 489   | 13141000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 34.       | 100000007232 | 0 | 2008.12.22 | NH4D Sc ammónium szenzor beépítő készlettel        | 811145514 | 932 476    | 410 481   | 13141000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 35.       | 100000007233 | 0 | 2008.12.22 | SC 1000 Kijelző egység                             | 1275212   | 429 960    | 189 272   | 13141000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 36.       | 100000007234 | 0 | 2008.12.22 | SC 1000 PM 6Sens szondamodul                       | 1275548   | 207 701    | 91 429    | 13141000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 37.       | 100000008310 | 0 | 2009.12.28 | Siemens MAG 5100W DN 65 indukciós mennyiségmérő    | -054302N4 | 622 710    | 365 890   | 13141000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 38.       | 100000003241 | 0 | 2003.01.01 | CP 3102 Flygt szivattyú                            | -0170529  | 354 200    | 0         | 13148000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 39.       | 100000003242 | 0 | 2003.01.01 | CP 3102 FLYGT SZIVATTYÚ                            | 170646    | 354 200    | 0         | 13148000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 40.       | 100000003135 | 0 | 2003.12.31 | Irányítástechnika Lmizse szivizp. PCD TÁPEGVS. 3   |           | 1 256 681  | 0         | 13155000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 41.       | 100000003614 | 0 | 2004.01.31 | Mikrohullámú adatátviteli rendszer szennyvíztelep  | COMPUTER  | 240 032    | 29 973    | 13155000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 42.       | 100000005854 | 0 | 2009.09.18 | Számítógép folyamatrányítás                        |           | 256 375    | 0         | 13155000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 43.       | 100000005855 | 0 | 2009.09.18 | LG 2234S monitor folyamatrányítás                  | 811LUXBPO | 34 000     | 0         | 13155000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 44.       | 100000006420 | 0 | 2007.11.14 | GPRS kommunikációs rendszer szennyvíztelep-átemelő |           | 497 195    | 139 265   | 13155000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 45.       | 100000006420 | 1 | 2007.11.14 | GPRS kommunikációs rendszer 2. sz. átemelő         |           | 199 307    | 55 824    | 13155000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 46.       | 100000006420 | 2 | 2007.11.14 | GPRS kommunikációs rendszer 1. sz. átemelő         |           | 199 307    | 55 824    | 13155000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 47.       | 100000006420 | 3 | 2007.11.14 | GPRS kommunikációs rendszer 3. sz. átemelő         |           | 199 307    | 55 824    | 13155000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 48.       | 100000010234 | 0 | 2011.12.05 | Adatátviteli rendszer - szennyvíztelep             | 00156D1A  | 141 825    | 99 361    | 13155000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 49.       | 100000006437 | 0 | 2007.11.13 | Átemelő bejelzéséhez belépési díj                  |           | 2 600      | 444       | 11110000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| Összesen: |              |   |            |  |           | 23 187 044 | 5 138 622 |          |            |         |

**Lajosmizse rendszerfüggetlen víziközmű vagyron, vízszolgáltatás**

| Sz.              | leltárszám   | alsz. | aktiválás  | megnevezés   | gyári szám | bruttó érték     | nettó 2012.10.31 | eszközostl. | fizikai elhely. | tulajdonos |
|------------------|--------------|-------|------------|--|------------|------------------|------------------|-------------|-----------------|------------|
| 1.               | 10000001056  | 0     | 1994.12.31 | ENERGIAELLÁTÁS HAJTASSZABALYZO LAJOSMIZSE          | 125-4-1    | 124 000          | 0                | 12511000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 2.               | 10000004028  | 0     | 2000.09.01 | GRUNDFOSS szivattyú SP 125/04                      | 46-8-2 781 | 1 156 000        | 0                | 13121000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 3.               | 10000004041  | 0     | 2000.09.01 | GRUNDFOSS SZIV. SP 46/8 4.KÚT LM.                  | 46-8-2 781 | 573 000          | 0                | 13121000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 4.               | 20000000153  | 0     | 1991.12.31 | BUVARSZIVATTYU EMU K 64/8 82114-3273 LM.1.KÚT      | 64-8 2146  | 20 000           | 0                | 13121000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 5.               | 20000000306  | 0     | 1991.12.31 | EMU búvárszivattyú H 14-4 82114-4095               | 14-4-94    | 20 000           | 0                | 13121000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 6.               | 30000000369  | 0     | 1992.12.31 | BUVARSZIVATTYU EMU K 64/8 82114-3273 LM.3.KÚT      | 64-8-65    | 31 000           | 0                | 13121000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 7.               | 100000003538 | 0     | 2004.07.06 | QHT 2 NA 100 automata szabályzó 2-es kút 83261-    |            | 139 500          | 104 671          | 13121000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 8.               | 100000003539 | 0     | 2004.07.06 | QHT 2 NA 100 automata szabályzó 4-es kút 83261-    |            | 139 500          | 104 671          | 13121000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 9.               | 100000003540 | 0     | 2004.07.06 | QHT 2 NA 100 automata szabályzó 3-as kút 83261-    |            | 139 500          | 104 671          | 13121000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 10.              | 100000004538 | 0     | 2005.11.23 | VACON frekvenciaváltó 30/37kw 61/72A               | 102647070  | 594 000          | 389 992          | 13121000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 11.              | 100000005899 | 0     | 2007.02.28 | Vezérlőszekrény lmizse víztorony adatátv. rendszer |            | 525 541          | 227 327          | 13121000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 12.              | 100000006798 | 0     | 2008.06.25 | GRUNDFOS SP 46-9 búvárszivattyú                    | 34129 46-9 | 459 832          | 259 693          | 13121000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 13.              | 100000006622 | 0     | 2001.09.07 | Maxon PM-100 adatrádió 85134-0085-00               | -00120022  | 173 167          | 0                | 13131000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 14.              | 100000005753 | 0     | 2006.11.27 | Irányítástechnikai rendszer Lajosmizse víztorony   |            | 540 651          | 75 836           | 13147000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 15.              | 100000003547 | 0     | 2004.07.27 | Lajosmizsei vízmű foly.ir. adatbejátszás Kmét-re   |            | 391 080          | 0                | 13155000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 16.              | 100000003612 | 0     | 2004.02.29 | Mikrohullámú adatátviteli rendszer víztorony       |            | 1 457 346        | 0                | 13155000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 17.              | 100000003612 | 1     | 2004.02.29 | Mikrohullámú adatátviteli rendszer víztorony       |            | 412 173          | 53 236           | 13155000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 18.              | 100000003612 | 2     | 2004.02.29 | HP 2512 switch                                     |            | 182 800          | 0                | 13155000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 19.              | 100000003612 | 3     | 2010.02.05 | Mikrohullámú adatátviteli rendszer bővítés Lm. VT. |            | 49 462           | 29 829           | 13155000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 20.              | 100000003613 | 0     | 2004.01.31 | Mikrohullámú adatátviteli rendszer Vízmű telep     |            | 469 408          | 0                | 13155000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 21.              | 100000003613 | 1     | 2004.01.31 | Mikrohullámú adatátviteli rendszer Vízmű telep     |            | 156 832          | 19 584           | 13155000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 22.              | 100000003613 | 2     | 2010.02.05 | Cisto ATA-186 Lajosmizse gépház                    | FCH1142B7  | 98 461           | 59 378           | 13155000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 23.              | 100000007168 | 0     | 2008.12.30 | Mikrohullámú szigetüzemű kialakítás víztorony      |            | 405 000          | 179 567          | 13155000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 24.              | 100000010233 | 0     | 2011.12.05 | Adatátviteli rendszer - víztorony                  | 00156D1A6  | 141 825          | 99 361           | 13155000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| <b>Összesen:</b> |              |       |            |  |            | <b>8 400 078</b> | <b>1 707 814</b> |             |                 |            |

1. sz. melléklet

Lajosmizse rendszertől függő víziközmű vagyoni, vízszolgáltatás

| Ssz. | leltárszám  | alsz. | aktiválás  | megnevezés  | gyári szám | bruttó érték | nettó      | eszközoszt. | fizikai    | tulajdonos |
|------|-------------|-------|------------|---|------------|--------------|------------|-------------|------------|------------|
|      |             |       |            |   |            | 2012.10.31   | 2012.10.31 |             | elhely.    |            |
| 1.   | 11141090028 | 0     | 1991.12.31 | TELEK LAJOSMIZSE 420 m <sup>2</sup> kúterület       |            | 12 600       | 12 600     | 12211000    | Lajosmizse | Bácsvíz    |
| 2.   | 11141090029 | 0     | 1991.12.31 | TELEK LAJOSMIZSE 1 HA 9387 M <sup>2</sup>           |            | 581 610      | 581 610    | 12211000    | Lajosmizse | Bácsvíz    |
| 3.   | 10000002855 | 0     | 1999.03.31 | BETON GARAZS 15 M <sup>2</sup>                      |            | 396 000      | 288 477    | 12311000    | Lajosmizse | Bácsvíz    |
| 4.   | 11121330017 | 0     | 1991.12.31 | GEPIHAZ EPULET LAJOSMIZSE 161 M <sup>2</sup>        |            | 4 111 958    | 3 641 081  | 12311000    | Lajosmizse | Bácsvíz    |
| 5.   | 11121330017 | 1     | 2009.09.21 | ARISTON 80 literes villanybojler                    | 3200399080 | 20 041       | 7 565      | 12311000    | Lajosmizse | Bácsvíz    |
| 6.   | 10000001365 | 0     | 1996.05.31 | KERITÉSEPTIES KÜTKERT                               |            | 270 000      | 181 781    | 12511000    | Lajosmizse | Bácsvíz    |
| 7.   | 10000002602 | 0     | 1998.10.31 | ASZPALTOS BEKOTO UT 580 M <sup>2</sup>              |            | 1 510 000    | 1 087 103  | 12511000    | Lajosmizse | Bácsvíz    |
| 8.   | 11121010087 | 0     | 1991.12.31 | MELYF.KUT 2 SZ 197 M LMI ZSE                        |            | 80 000       | 46 649     | 12511000    | Lajosmizse | Bácsvíz    |
| 9.   | 11121010088 | 0     | 1991.12.31 | MELYF.KUT 3 SZ 380 M LMI ZSE                        |            | 800 000      | 466 667    | 12511000    | Lajosmizse | Bácsvíz    |
| 10.  | 11121010089 | 0     | 1991.12.31 | MELYF.KUT 4 SZ 300 M                                |            | 1 760 000    | 1 281 413  | 12511000    | Lajosmizse | Bácsvíz    |
| 11.  | 11121010090 | 0     | 1991.12.31 | MELYF.KUT 5 SZ 223 M LMI ZSE                        |            | 960 000      | 559 990    | 12511000    | Lajosmizse | Bácsvíz    |
| 12.  | 11121010091 | 0     | 1991.12.31 | MELYF.KUT 6 SZ 220 M LMI ZSE                        |            | 2 946 000    | 1 864 897  | 12511000    | Lajosmizse | Bácsvíz    |
| 13.  | 11121150373 | 0     | 1991.12.31 | VIZHALOZAT LAJOSMIZSE 1013 FM. VIZMU-VIZTORONY KOZ. |            | 1 650 000    | 618 768    | 12511000    | Lajosmizse | Bácsvíz    |
| 14.  | 11121150374 | 0     | 1991.12.31 | VIZHALOZAT 6 KUT 623 FM. LAJOSMIZSE                 |            | 1 100 000    | 412 494    | 12511000    | Lajosmizse | Bácsvíz    |
| 15.  | 11121150375 | 0     | 1991.12.31 | 5 KUT BEKOTO VEZETEK 312 FM. LAJOSMIZSE             |            | 60 000       | 22 492     | 12511000    | Lajosmizse | Bácsvíz    |
| 16.  | 11121150376 | 0     | 1991.12.31 | Vizhálozat Lajosmizse 1760 ftn                      |            | 303 266      | 148 831    | 12511000    | Lajosmizse | Bácsvíz    |
| 17.  | 11121150376 | 1     | 1991.12.31 | Vizhálozat Lajosmizse 2071 ftn                      |            | 356 854      | 175 130    | 12511000    | Lajosmizse | Bácsvíz    |
| 18.  | 11121150376 | 2     | 1991.12.31 | Vizhálozat Lajosmizse 600 ftn                       |            | 103 386      | 50 738     | 12511000    | Lajosmizse | Bácsvíz    |
| 19.  | 11121150376 | 3     | 1991.12.31 | Vizhálozat Lajosmizse 1057 ftn                      |            | 182 132      | 89 384     | 12511000    | Lajosmizse | Bácsvíz    |
| 20.  | 11121150376 | 4     | 1991.12.31 | Vizhálozat Lajosmizse 2579 ftn                      |            | 444 387      | 218 088    | 12511000    | Lajosmizse | Bácsvíz    |
| 21.  | 11121150376 | 5     | 1991.12.31 | Vizhálozat Lajosmizse 885 ftn                       |            | 152 494      | 74 838     | 12511000    | Lajosmizse | Bácsvíz    |
| 22.  | 11121150376 | 6     | 1991.12.31 | Vizhálozat Lajosmizse 1548 ftn                      |            | 266 736      | 130 905    | 12511000    | Lajosmizse | Bácsvíz    |
| 23.  | 11121150376 | 7     | 1991.12.31 | Vizhálozat Lajosmizse 260 ftn                       |            | 44 813       | 21 993     | 12511000    | Lajosmizse | Bácsvíz    |
| 24.  | 11121150377 | 0     | 1991.12.31 | VIZHALOZAT 6661 FM. LAJOSMIZSE                      |            | 49 400       | 18 549     | 12511000    | Lajosmizse | Bácsvíz    |
| 25.  | 11121150378 | 0     | 1991.12.31 | VIZHALOZAT 1458 FM. BEKE LTP. LAJOSMIZSE            |            | 835 492      | 433 480    | 12511000    | Lajosmizse | Bácsvíz    |
| 26.  | 11121150379 | 0     | 1991.12.31 | VIZHALOZAT BEKE-SZANTO U. 763 FM. LAJOSMIZSE        |            | 380 000      | 142 508    | 12511000    | Lajosmizse | Bácsvíz    |
| 27.  | 11121150380 | 0     | 1991.12.31 | VIZHALOZAT 924 FM. LAJOSMIZSE                       |            | 340 000      | 127 524    | 12511000    | Lajosmizse | Bácsvíz    |
| 28.  | 11121150381 | 0     | 1991.12.31 | VIZVEZETEK 712 FM. LAJOSMIZSE SZVIZTELEP            |            | 300 000      | 112 514    | 12511000    | Lajosmizse | Bácsvíz    |
| 29.  | 11121150382 | 0     | 1991.12.31 | VIZHALOZAT DOZSA LTP. 3095 FM. LAJOSMIZSE           |            | 2 617 166    | 1 300 089  | 12511000    | Lajosmizse | Bácsvíz    |

|     |             |   |            |  |           |           |          |            |        |
|-----|-------------|---|------------|--|-----------|-----------|----------|------------|--------|
| 30. | 11121150383 | 0 | 1991.12.31 | Vizhálozat Lajosmizse 980 fm                     | 136 883   | 51 332    | 12511000 | Lajosmizse | Bátság |
| 31. | 11121150383 | 1 | 2011.12.23 | Vizhálozat rekonstrukció Lajosmizse, Arany J. u. | 1 381 849 | 1 358 137 | 12511000 | Lajosmizse | Bátság |
| 32. | 11121150383 | 3 | 1991.12.31 | Vizhálozat Lajosmizse 656 fm                     | 91 628    | 34 361    | 12511000 | Lajosmizse | Bátság |
| 33. | 11121150383 | 4 | 1991.12.31 | Vizhálozat Lajosmizse 4355 fm                    | 608 292   | 228 112   | 12511000 | Lajosmizse | Bátság |
| 34. | 11121150383 | 5 | 1991.12.31 | Vizhálozat Lajosmizse 959 fm                     | 133 950   | 50 232    | 12511000 | Lajosmizse | Bátság |
| 35. | 11121150383 | 6 | 1991.12.31 | Vizhálozat Lajosmizse 1154 fm                    | 161 187   | 60 446    | 12511000 | Lajosmizse | Bátság |
| 36. | 11121150383 | 7 | 1991.12.31 | Vizhálozat Lajosmizse 785 fm                     | 109 646   | 41 118    | 12511000 | Lajosmizse | Bátság |
| 37. | 11121150383 | 8 | 1991.12.31 | Vizhálozat Lajosmizse 1003 fm                    | 140 096   | 52 536    | 12511000 | Lajosmizse | Bátság |
| 38. | 11121150384 | 0 | 1991.12.31 | VIZHALOZAT 255 FM. LAJOSMIZSE                    | 82 000    | 30 750    | 12511000 | Lajosmizse | Bátság |
| 39. | 11121150385 | 0 | 1991.12.31 | VIZHALOZAT 694 FM. LAJOSMIZSE AC 100             | 250 000   | 93 764    | 12511000 | Lajosmizse | Bátság |
| 40. | 11121150386 | 0 | 1991.12.31 | VIZHALOZAT 707 FM. LAJOSMIZSE                    | 140 000   | 52 492    | 12511000 | Lajosmizse | Bátság |
| 41. | 11121150387 | 0 | 1991.12.31 | VIZHALOZAT 1542 FM. LAJOSMIZSE                   | 145 000   | 54 381    | 12511000 | Lajosmizse | Bátság |
| 42. | 11121150388 | 0 | 1991.12.31 | VIZHALOZAT 412 FM. LAJOSMIZSE                    | 160 000   | 59 974    | 12511000 | Lajosmizse | Bátság |
| 43. | 11121150389 | 0 | 1991.12.31 | VIZHALOZAT 2660 FM. LAJOSMIZSE                   | 353 136   | 132 435   | 12511000 | Lajosmizse | Bátság |
| 44. | 11121150389 | 1 | 1991.12.31 | Vizhálozat Lajosmizse 353 fm                     | 46 864    | 17 575    | 12511000 | Lajosmizse | Bátság |
| 45. | 11121150390 | 0 | 1991.12.31 | VIZHALOZAT 780 FM. LAJOSMIZSE                    | 270 000   | 101 244   | 12511000 | Lajosmizse | Bátság |
| 46. | 11121150391 | 0 | 1991.12.31 | VIZHALOZAT 400 FM. LAJOSMIZSE                    | 460 000   | 172 506   | 12511000 | Lajosmizse | Bátság |
| 47. | 11121150618 | 0 | 1991.12.31 | VIZHALOZAT DOZSA-ALKOTM.181 FM                   | 154 000   | 57 764    | 12511000 | Lajosmizse | Bátság |
| 48. | 11121150632 | 0 | 1991.12.31 | VIZELLATAS TRAFALLOMMAS 234 FM                   | 875 000   | 328 131   | 12511000 | Lajosmizse | Bátság |
| 49. | 11121150678 | 0 | 1991.12.31 | VIZVEZ.AGROSZER LTP.575 FM                       | 380 000   | 142 508   | 12511000 | Lajosmizse | Bátság |
| 50. | 11121150705 | 0 | 1991.12.31 | VIZHALOZAT DOZSA GY.U.266 FM                     | 257 000   | 96 365    | 12511000 | Lajosmizse | Bátság |
| 51. | 11121150712 | 0 | 1991.12.31 | VIZHALOZAT.ORGONA U.52 FM                        | 100 000   | 37 482    | 12511000 | Lajosmizse | Bátság |
| 52. | 11121200148 | 0 | 1991.12.31 | HAZIBEKOTES LAJOSMIZSE 1987                      | 380 000   | 142 508   | 12511000 | Lajosmizse | Bátság |
| 53. | 11121200159 | 0 | 1991.12.31 | HAZIBEKOTES LAJOSMIZSE 1986                      | 430 000   | 161 236   | 12511000 | Lajosmizse | Bátság |
| 54. | 11121200172 | 0 | 1991.12.31 | HAZIBEKOTES LAJOSMIZSE 1985                      | 320 000   | 120 018   | 12511000 | Lajosmizse | Bátság |
| 55. | 11121200211 | 0 | 1991.12.31 | HAZIBEKOTES LAJOSMIZSE 1970-77                   | 1 400 000 | 525 008   | 12511000 | Lajosmizse | Bátság |
| 56. | 11121200212 | 0 | 1991.12.31 | HAZIBEKOTES LAJOSMIZSE 71155                     | 220 000   | 82 494    | 12511000 | Lajosmizse | Bátság |
| 57. | 11121200213 | 0 | 1991.12.31 | HAZIBEKOTES LAJOSMIZSE 1979                      | 350 000   | 131 242   | 12511000 | Lajosmizse | Bátság |
| 58. | 11121200214 | 0 | 1991.12.31 | HAZIBEKOTES LAJOSMIZSE 1980                      | 310 000   | 116 256   | 12511000 | Lajosmizse | Bátság |
| 59. | 11121200215 | 0 | 1991.12.31 | HAZIBEKOTES LAJOSMIZSE 1981                      | 290 000   | 108 750   | 12511000 | Lajosmizse | Bátság |
| 60. | 11121200216 | 0 | 1991.12.31 | HAZIBEKOTES LAJOSMIZSE 1982                      | 230 000   | 86 258    | 12511000 | Lajosmizse | Bátság |
| 61. | 11121200217 | 0 | 1991.12.31 | HAZIBEKOTES LAJOSMIZSE 1983                      | 130 000   | 48 750    | 12511000 | Lajosmizse | Bátság |
| 62. | 11121200218 | 0 | 1991.12.31 | HAZIBEKOTES LAJOSMIZSE 1984                      | 250 000   | 93 764    | 12511000 | Lajosmizse | Bátság |
| 63. | 11121200355 | 0 | 1991.12.31 | HAZI BEKOTES LAJOSMIZSE 88 I,II                  | 61 000    | 22 907    | 12511000 | Lajosmizse | Bátság |
| 64. | 11121200388 | 0 | 1991.12.31 | HAZIBEKOTES LIMZSE 88 III NEV                    | 58 000    | 21 742    | 12511000 | Lajosmizse | Bátság |

|     |              |   |            |   |  |            |            |          |            |         |
|-----|--------------|---|------------|---|--|------------|------------|----------|------------|---------|
| 65. | 11121200413  | 0 | 1991.12.31 | HAZI BEKOTES LAJOSMIZSE 88 IV                     |  | 221 000    | 82 875     | 12511000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 66. | 11121200437  | 0 | 1991.12.31 | HAZIBEKOTES LAJOSMIZSE 89 I,NE                    |  | 71 000     | 26 625     | 12511000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 67. | 11121200476  | 0 | 1991.12.31 | HAZI BEKOTES LAJOSMIZSE II NEV                    |  | 83 000     | 31 135     | 12511000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 68. | 11121200513  | 0 | 1991.12.31 | HAZI BEKOTES LAJOSMIZSE III NE                    |  | 76 000     | 28 494     | 12511000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 69. | 11121200550  | 0 | 1991.12.31 | HAZI BEKOTES 90.I,N.EV                            |  | 113 000    | 42 365     | 12511000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 70. | 11121200592  | 0 | 1991.12.31 | HAZI BEKOTES II.NEV 90.                           |  | 106 000    | 39 760     | 12511000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 71. | 11121200615  | 0 | 1991.12.31 | HAZI BEKOTES 90.III,N.EV                          |  | 100 000    | 37 482     | 12511000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 72. | 11121200646  | 0 | 1991.12.31 | HAZI BEKOTES 90-4.NEV                             |  | 375 000    | 140 635    | 12511000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 73. | 11121200687  | 0 | 1991.12.31 | HAZI BEKOTES 91.I-III,N.EV                        |  | 155 000    | 58 125     | 12511000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 74. | 11121200709  | 0 | 1991.12.31 | HAZI BEKOTES 91.IV.NEV.                           |  | 142 000    | 53 244     | 12511000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 75. | 11121740004  | 0 | 1991.12.31 | Vasbeton víztorony 200 m3 Lajosmizse              |  | 12 405 992 | 10 969 353 | 12511000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 76. | 11121740004  | 1 | 1991.12.31 | Vasbeton víztorony önrévizitós felújítása         |  | 420 000    | 396 200    | 12511000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 77. | 11121750006  | 0 | 1991.12.31 | FEM VIZTAROLO 200 M3 LMIZSE                       |  | 550 000    | 320 845    | 12511000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 78. | 11121790033  | 0 | 1991.12.31 | ASZFALT UT 220 M2 LAJOSMIZSE                      |  | 170 000    | 99 167     | 12511000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 79. | 11121920049  | 0 | 1991.12.31 | MUA.BEV.DROTF.KERITES 79 FM 5K                    |  | 96 000     | 56 000     | 12511000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 80. | 11121920050  | 0 | 1991.12.31 | DROTFON.KERITES 193 FM GEPHAZ                     |  | 35 000     | 20 416     | 12511000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 81. | 11121920050  | 3 | 2010.11.08 | Tokaj típusú kerítés Lajosmizse, utcafronton      |  | 1 249 828  | 1 200 302  | 12511000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 82. | 11121920051  | 0 | 1991.12.31 | TOKAJ KERITES 25 FM LM.6 KUTNA                    |  | 84 000     | 48 990     | 12511000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 83. | 11121920052  | 0 | 1991.12.31 | DROTFON.KERITES 100 FM LM.6KUT                    |  | 200 000    | 116 651    | 12511000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 84. | 11121960025  | 0 | 1991.12.31 | ENERGIA ELL.1420 FM LAJOSMIZSE                    |  | 520 000    | 0          | 12511000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 85. | 100000001353 | 0 | 2002.06.30 | Vízvezeték építés Bercsényi,Orгона,Filemlüle u.   |  | 2 688 035  | 1 854 192  | 12511000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 86. | 100000003189 | 0 | 2003.12.31 | Lajosmizse vízhálózat rekonstrukció 2003.         |  | 1 870 000  | 1 374 296  | 12511000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 87. | 100000007729 | 0 | 2009.06.12 | Kútaknához vezető vasbeton lépcső és járda        |  | 227 920    | 212 471    | 12511000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 88. | 100000008295 | 0 | 2009.12.03 | Vízvezeték Lajosmizse, Ilyés Gy.-Németh L. utca   |  | 1 447 453  | 1 363 131  | 12511000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 89. | 100000008296 | 0 | 2009.12.03 | Vízálózat Lajosmizse, Ilyés Gy.-Németh L. utca    |  | 2 107 681  | 1 984 896  | 12511000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 90. | 100000008759 | 0 | 2010.09.21 | Vízálózat építés Lajosmizse, Városház tér         |  | 2 837 029  | 2 717 148  | 12511000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 91. | 100000008760 | 0 | 2010.09.21 | Vízálózat építés Lajosmizse, Mízei utca           |  | 2 747 414  | 2 631 321  | 12511000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 92. | 100000008761 | 0 | 2010.09.21 | Vízálózat építés Lajosmizse, Május 1. u.          |  | 2 380 529  | 2 279 937  | 12511000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 93. | 100000008964 | 0 | 2010.11.09 | Vízálózat építés Lajosmizse, Pacsirta utca 679 fm |  | 3 802 685  | 3 652 210  | 12511000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 94. | 50000000023  | 0 | 1992.12.31 | HAZI IVOVIZBEKOTES LAJOSMIZSE 1992.IV.N.EV.       |  | 291 000    | 160 767    | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 95. | 50000000057  | 0 | 1992.09.30 | HAZI IVOVIZBEKOTES LAJOSM.1992.III.N.EV.          |  | 81 000     | 44 755     | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 96. | 50000000120  | 0 | 1993.09.30 | HAZI IVOVIZBEKOTES LAJOSMIZSE 1993.III.N.EV.      |  | 154 000    | 85 084     | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 97. | 50000000163  | 0 | 1993.12.31 | HAZI IVOVIZBEKOTES LAJOSMIZSE 1993.IV.N.EV.       |  | 312 000    | 172 368    | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 98. | 50000000222  | 0 | 1994.09.30 | IVOVIZBEKOTES LAJOSMIZSE 1994.III.N.EV.           |  | 177 000    | 97 790     | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 99. | 50000000268  | 0 | 1994.12.31 | IVOVIZBEKOTES LAJOSMIZSE 1994.IV.N.EV.            |  | 148 000    | 81 763     | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |



|      |              |   |            |   |           |           |          |            |         |
|------|--------------|---|------------|---|-----------|-----------|----------|------------|---------|
| 100. | 50000000350  | 0 | 1995.06.30 | IVÓVIZBEKÖTES 1995. I-II. N.EV. LAJOSMIZSE      | 258 000   | 142 542   | 12515000 | Lajosmizse | Bácsváz |
| 101. | 50000000380  | 0 | 1995.10.01 | IVÓVIZBEKÖTES LAJOSMIZSE 1995. III. N.EV.       | 125 000   | 69 069    | 12515000 | Lajosmizse | Bácsváz |
| 102. | 50000000411  | 0 | 1995.12.31 | IVÓVIZBEKÖTES 1995. IV. N.EV LAJOSMIZSE         | 111 000   | 61 316    | 12515000 | Lajosmizse | Bácsváz |
| 103. | 50000000483  | 0 | 1996.06.30 | 1996. I. FELEV HAZI BEKÖTES LAJOSMIZSE 67 FM    | 161 000   | 88 948    | 12515000 | Lajosmizse | Bácsváz |
| 104. | 50000000505  | 0 | 1996.12.31 | HAZIBEKÖTES LAJOSMIZSE 1996. II. FELEV          | 242 000   | 133 681   | 12515000 | Lajosmizse | Bácsváz |
| 105. | 50000000542  | 0 | 1997.06.30 | HAZIBEKÖTES 1997. II. NEV.                      | 221 000   | 119 295   | 12515000 | Lajosmizse | Bácsváz |
| 106. | 50000000569  | 0 | 1997.09.30 | HAZI BEKÖTES 1997. III NEV LAJOSMIZSE           | 118 000   | 64 578    | 12515000 | Lajosmizse | Bácsváz |
| 107. | 50000000589  | 0 | 1997.12.31 | HAZI BEKÖTES IV. NEVI LAJOSMIZSE 1997           | 108 000   | 59 937    | 12515000 | Lajosmizse | Bácsváz |
| 108. | 50000000710  | 0 | 1998.03.31 | HAZIVEKÖTES I.NEVI LAKOSSAGI LAJOSMIZSE 26 FM   | 99 000    | 55 675    | 12515000 | Lajosmizse | Bácsváz |
| 109. | 50000000737  | 0 | 1998.06.30 | HAZIBEKÖTES II.NEV LAKOSSAGI LAJOSMIZSE         | 47 000    | 26 775    | 12515000 | Lajosmizse | Bácsváz |
| 110. | 50000000767  | 0 | 1998.10.01 | HAZIBEKÖTES III. NEVI LAKOSSAGI LAJOSMIZSE      | 235 000   | 135 698   | 12515000 | Lajosmizse | Bácsváz |
| 111. | 50000000790  | 0 | 1998.12.31 | HAZIBEKÖTES IV.NEV LAKOSSAGI LAJOSMIZSE         | 318 000   | 186 008   | 12515000 | Lajosmizse | Bácsváz |
| 112. | 50000000932  | 0 | 1999.06.30 | HAZIBEKÖTES II.NEV LAKOSSAGI LAJOSMIZSE         | 102 000   | 61 175    | 12515000 | Lajosmizse | Bácsváz |
| 113. | 50000000958  | 0 | 1999.11.01 | IVÓVIZBEKÖTESEK LAJOSMIZSE 104 FM III.NEV       | 239 000   | 145 788   | 12515000 | Lajosmizse | Bácsváz |
| 114. | 50000000982  | 0 | 1999.12.31 | HAZI BEKÖTES IV.NEV 69 FM 7DB                   | 252 000   | 154 961   | 12515000 | Lajosmizse | Bácsváz |
| 115. | 50000001028  | 0 | 2000.07.01 | IVÓVIZBEKÖTES 2000. II.NEV LAJOSMIZSE           | 294 000   | 185 184   | 12515000 | Lajosmizse | Bácsváz |
| 116. | 50000001075  | 0 | 2000.12.31 | HAZI BEKÖTES LAJOSMIZSE                         | 562 000   | 362 444   | 12515000 | Lajosmizse | Bácsváz |
| 117. | 100000000849 | 0 | 2001.11.01 | HÁZI bekötés 2001. I-XI. Lajosmizse             | 436 756   | 292 617   | 12515000 | Lajosmizse | Bácsváz |
| 118. | 100000000946 | 0 | 2001.12.31 | HAZI BEKÖTÉS XI-XII HO                          | 196 572   | 132 672   | 12515000 | Lajosmizse | Bácsváz |
| 119. | 100000001196 | 0 | 2002.04.01 | VIZBEKÖTES LAJOSMIZSE                           | 19 155    | 13 068    | 12515000 | Lajosmizse | Bácsváz |
| 120. | 100000001328 | 0 | 2002.05.31 | HÁZI vízbekeötés Lajosmizse 2002. május hó 8 fm | 46 534    | 31 985    | 12515000 | Lajosmizse | Bácsváz |
| 121. | 100000001425 | 0 | 2002.07.31 | Vízbekeötés 2002. július Lajosmizse             | 74 960    | 51 896    | 12515000 | Lajosmizse | Bácsváz |
| 122. | 100000001682 | 0 | 2002.10.01 | Vízbekeötés Lajosmizse                          | 590 232   | 411 650   | 12515000 | Lajosmizse | Bácsváz |
| 123. | 100000001707 | 0 | 2002.10.31 | Vízbekeötés Lajosmizse                          | 39 547    | 27 684    | 12515000 | Lajosmizse | Bácsváz |
| 124. | 100000001887 | 0 | 2002.11.30 | HÁZI vízbekeötés 2002. november hó Lajosmizse   | 312 610   | 219 571   | 12515000 | Lajosmizse | Bácsváz |
| 125. | 100000001919 | 0 | 2002.12.31 | Víz/hálózat 300m 110-es KPE cső L.mizse         | 1 435 100 | 1 011 628 | 12515000 | Lajosmizse | Bácsváz |
| 126. | 100000002120 | 0 | 2003.01.31 | Vízbekeötés Lajosmizse 8 FM 2 DB                | 73 582    | 52 061    | 12515000 | Lajosmizse | Bácsváz |
| 127. | 100000002736 | 0 | 2003.06.30 | Házibekeötés Lajosmizse                         | 105 935   | 76 252    | 12515000 | Lajosmizse | Bácsváz |
| 128. | 100000002754 | 0 | 2003.08.31 | Házibekeötés Lajosmizse                         | 157 550   | 114 202   | 12515000 | Lajosmizse | Bácsváz |
| 129. | 100000002857 | 0 | 2003.09.30 | Vízbekeötés 2003.09. hó Lajosmizse              | 968 126   | 704 171   | 12515000 | Lajosmizse | Bácsváz |
| 130. | 100000003100 | 0 | 2003.12.31 | IVÓVIZ BEKÖTÉS 2003.12. HO LAJOSMIZSE           | 381 246   | 280 188   | 12515000 | Lajosmizse | Bácsváz |
| 131. | 100000003400 | 0 | 2004.05.31 | Ivóvízbekeötés 2004.05. hó Lajosmizse           | 17 891    | 14 877    | 12515000 | Lajosmizse | Bácsváz |
| 132. | 100000003519 | 0 | 2004.06.30 | IVÓVIZBEKÖTÉS 2004.06.HÓ Lajosmizse             | 382 699   | 318 874   | 12515000 | Lajosmizse | Bácsváz |
| 133. | 100000003553 | 0 | 2004.07.31 | Vízbekeötés 2004. július hó Lajosmizse          | 197 535   | 164 923   | 12515000 | Lajosmizse | Bácsváz |
| 134. | 100000003665 | 0 | 2004.10.31 | Vízbekeötés 2004. október Lajosmizse            | 292 895   | 246 015   | 12515000 | Lajosmizse | Bácsváz |

|      |              |   |            |  |  |         |         |          |            |         |
|------|--------------|---|------------|--|--|---------|---------|----------|------------|---------|
| 135. | 100000003715 | 0 | 2004.11.30 | Házi vízbekötés 2004. 11. hó Lajosmizse            |  | 876 366 | 737 539 | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 136. | 100000003910 | 0 | 2005.02.28 | Ivóvízbekötés 2005.02. hó Lajosmizse KPE 36 FM     |  | 164 106 | 138 919 | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 137. | 100000004106 | 0 | 2005.04.30 | Ivóvízbekötés 2005.04.hó Lajosmizse KPE 13 FM      |  | 52 529  | 44 639  | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 138. | 100000004214 | 0 | 2005.06.30 | Ivóvízbekötés Lajosmizse 2005. június hó           |  | 182 566 | 155 767 | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 139. | 100000004293 | 0 | 2005.07.31 | Ivóvízbekötés 2005.07.hó Lajosmizse 50 fm KPE      |  | 109 300 | 93 440  | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 140. | 100000004373 | 0 | 2005.08.31 | Ivóvízbekötés 2005. augusztus hó Lajosmizse        |  | 225 151 | 192 864 | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 141. | 100000004428 | 0 | 2005.09.30 | Ivóvízbekötés Lajosmizse 2005. IX. hó              |  | 42 690  | 36 636  | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 142. | 100000004555 | 0 | 2005.12.31 | Ivóvízbekötés Lajosmizse 2005. 12. hó              |  | 176 887 | 152 701 | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 143. | 100000004725 | 0 | 2006.01.31 | Ivóvízbekötés Lajosmizse 51 fm 2006.01             |  | 324 474 | 280 666 | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 144. | 100000005102 | 0 | 2006.07.31 | Ivóvízbekötés 2006.07.hó Lajosmizse                |  | 440 620 | 385 499 | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 145. | 100000005179 | 0 | 2006.08.31 | Ivóvízbekötés 2006.08.hó Lajosmizse                |  | 189 415 | 166 041 | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 146. | 100000005212 | 0 | 2006.09.30 | Ivóvízbekötés 2006. szeptember Lajosmizse          |  | 192 819 | 169 344 | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 147. | 100000005257 | 0 | 2006.10.31 | Házi vízbekötés 2006. X. hó Lajosmizse             |  | 196 350 | 172 776 | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 148. | 100000005331 | 0 | 2006.11.30 | Házi vízbekötés 2006.XI.hó Lajosmizse              |  | 592 370 | 522 224 | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 149. | 100000005862 | 0 | 2007.01.31 | Házi vízbekötés Lajosmizse 2007. január            |  | 546 858 | 483 958 | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 150. | 100000005991 | 0 | 2007.05.31 | Ivóvízbekötés 2007. május Lajosmizse               |  | 100 342 | 89 459  | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 151. | 100000006030 | 0 | 2007.06.30 | Ivóvízbekötés 2007. június hó Lajosmizse           |  | 94 486  | 84 393  | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 152. | 100000006179 | 0 | 2007.07.31 | Házi vízbekötés Lajosmizse 2007. július hó         |  | 208 776 | 186 830 | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 153. | 100000006217 | 0 | 2007.08.31 | Ivóvízbekötés Lajosmizse 2007. 08. hó              |  | 194 810 | 174 666 | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 154. | 100000006254 | 0 | 2007.09.30 | Ivóvízbekötés 2007. szeptember Lajosmizse          |  | 108 550 | 97 504  | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 155. | 100000006288 | 0 | 2007.10.31 | Ivóvízbekötés Lajosmizse 2007.10. hó               |  | 271 434 | 244 272 | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 156. | 100000006403 | 0 | 2007.12.31 | Házi vízbekötés 2007. december hó Lajosmizse       |  | 179 287 | 161 945 | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 157. | 100000007301 | 0 | 2008.04.30 | Lakossági ivóvízbekötések Lajosmizse               |  | 20 000  | 18 198  | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 158. | 100000007318 | 0 | 2008.05.31 | Lakossági ivóvízbekötések Lajosmizse               |  | 518 998 | 473 110 | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 159. | 100000007351 | 0 | 2008.07.31 | Lakossági ivóvízbekötések Lajosmizse               |  | 127 192 | 116 370 | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 160. | 100000007371 | 0 | 2008.08.31 | Lakossági ivóvízbekötések Lajosmizse               |  | 197 417 | 180 956 | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 161. | 100000007388 | 0 | 2008.09.30 | Lakossági ivóvízbekötések Lajosmizse               |  | 103 802 | 95 316  | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 162. | 100000007418 | 0 | 2008.11.30 | Lakossági ivóvízbekötések Lajosmizse               |  | 51 889  | 47 819  | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 163. | 100000007434 | 0 | 2009.01.31 | Lakossági ivóvízbekötések Lajosmizse               |  | 236 363 | 218 230 | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 164. | 100000007621 | 0 | 2009.01.31 | Lakossági vízbekötések 2009. január Lajosmizse     |  | 219 417 | 202 956 | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 165. | 100000007704 | 0 | 2009.05.31 | Lakossági ivóvízbekötés 2009. 05. hó Lajosmizse    |  | 54 471  | 50 697  | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 166. | 100000007735 | 0 | 2009.06.30 | Lakossági ivóvízbekötés 2009. június hó Lajosmizse |  | 202 039 | 188 541 | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 167. | 100000007771 | 0 | 2009.07.31 | Lakossági ivóvízbekötés 2009.07. Lajosmizse        |  | 55 422  | 51 815  | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 168. | 100000007997 | 0 | 2009.09.30 | Lakossági átvett ivóvízbekötés 2009. IX. Lajosm.   |  | 97 828  | 91 784  | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 169. | 100000008164 | 0 | 2009.10.31 | Lakosságtól térítsem, átvett ivóvízbekötés Lmizse  |  | 53 948  | 50 708  | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |

|                  |              |   |            |  |                    |                   |          |            |         |
|------------------|--------------|---|------------|--|--------------------|-------------------|----------|------------|---------|
| 170.             | 100000008176 | 0 | 2009.11.30 | Lakosságtól átvett ivóvízbekötés Lajosmizse        | 44 856             | 42 236            | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 171.             | 100000008193 | 0 | 2009.12.31 | Lakosságtól átvett ivóvízbekötés Lajosmizse        | 68 404             | 64 524            | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 172.             | 100000008844 | 0 | 2010.07.31 | Lakossági házi vízbekötés 2010. július Lajosmizse  | 56 826             | 54 261            | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 173.             | 100000008854 | 0 | 2010.08.31 | Lakossági házi vízbekötés 2010. 08. Lajosmizse     | 442 833            | 423 610           | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 174.             | 100000008861 | 0 | 2010.09.30 | Lakossági házi vízbekötés 2010. szeptember Lmizse  | 61 505             | 58 937            | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 175.             | 100000008947 | 0 | 2010.12.31 | Lakossági vízbekötés 2010. 12. hó Lajosmizse       | 638 599            | 615 149           | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 176.             | 100000010110 | 0 | 2011.04.30 | lakosságtól átvett ivóvíz bekötés Lajosmizse 4. hó | 101 963            | 98 890            | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 177.             | 100000010131 | 0 | 2011.06.30 | lakosságtól átvett ivóvíz bekötés Lajosmizse 6. hó | 104 855            | 102 045           | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 178.             | 100000010144 | 0 | 2011.07.31 | lakosságtól átvett ivóvízbekötés Lajosmizse 7. hó  | 233 536            | 227 672           | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 179.             | 100000010162 | 0 | 2011.09.30 | lakosságtól átvett ivóvízbekötés Lajosmizse 9. hó  | 103 252            | 101 005           | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 180.             | 100000010172 | 0 | 2011.10.31 | lakosságtól átvett ivóvízbekötés Lajosmizse 10. hó | 95 456             | 93 541            | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 181.             | 100000010178 | 0 | 2011.11.30 | lakosságtól átvett ivóvízbekötés Lajosmizse 11. hó | 102 417            | 100 530           | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 182.             | 100000010187 | 0 | 2011.12.31 | lakosságtól átvett ivóvízbekötés Lajosmizse 12. hó | 373 899            | 367 647           | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 183.             | 100000005054 | 0 | 2006.06.01 | Ivóvíz nyomóvezeték építés Lajomizse Kodály u.     | 1 247 140          | 1 088 240         | 12517000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 184.             | 100000005756 | 0 | 2006.01.30 | Vízvezeték Lajosmizse, Vendel u. l.ú. 572fm D90KPE | 1 034 937          | 895 139           | 12517000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 185.             | 100000003924 | 0 | 2004.12.31 | Vízvezeték Lajosmizse Kólcsey utca                 | 2 170 857          | 1 830 638         | 12519000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 186.             | 100000003928 | 0 | 2004.12.31 | Vízhalózat rekonstrukció Lajosmizse Kólcsey-Bem-D. | 1 459 143          | 1 230 463         | 12519000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 187.             | 100000005757 | 0 | 2006.01.30 | Vízvezeték Lajosmizse, Vendel u. l.ú. 572fm D90KPE | 2 750 024          | 2 378 561         | 12519000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 188.             | 100000005772 | 0 | 2006.06.01 | Ivóvíz nyomóvezeték építés Lajomizse Kodály u.     | 2 499 877          | 2 178 908         | 12519000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 189.             | 100000007475 | 0 | 2008.07.31 | Vízvezeték Lajosmizse 0308/2 hrsz. út              | 1 910 086          | 1 747 571         | 12519000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 190.             | 100000003661 | 0 | 2000.04.01 | ELEKTROMOS ELOSZTO BERENDEZES VIZT. -HOZ           | 1 152 000          | 0                 | 13121000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 191.             | 100000003662 | 0 | 2000.04.01 | ELEKTROMOS ELOSZTO BERENDEZES VIZMU GEPAZHoz       | 2 800 000          | 0                 | 13121000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 192.             | 100000004023 | 0 | 2000.09.01 | ELEKTROMOS KAPCSOLOSZEKRENY LAJOSMIZSE             | 842 000            | 0                 | 13121000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 193.             | 11221010157  | 0 | 1991.12.31 | Külgépészet technológia Lajosmizse 6. sz. kút      | 130 000            | 0                 | 13121000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 194.             | 11221010158  | 0 | 1991.12.31 | KUTGER. TECHNLIMIZSE 5 KUT                         | 100 000            | 0                 | 13121000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 195.             | 100000000753 | 0 | 2001.11.30 | Kapcsolószekrény 5.sz. kúthoz Lajosmizse           | 768 594            | 0                 | 13121000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 196.             | 100000002963 | 0 | 2003.10.31 | Elektromos kapcsolószekrény                        | 1 959 928          | 0                 | 13121000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| <b>Összesen:</b> |              |   |            |  | <b>111 827 266</b> | <b>77 989 082</b> |          |            |         |

Lajosmizse rendszertüggő víziközmű vagyon, csatornaszolgáltatás

| Ssz. | lettárszám  | alsz. | aktíválás  | megnevezés                                   | gyári szám | bruttó érték | nettó<br>2012.10.31 | eszközoszt. | fizikai elhely. | tulajdonos |
|------|-------------|-------|------------|--|------------|--------------|---------------------|-------------|-----------------|------------|
| 1.   | 11141090049 | 0     | 1991.12.31 | TELEK LAJOSMIZSE 8 HA 7899 M2                |            | 2 636 970    | 2 636 970           | 12211000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 2.   | 11121450003 | 0     | 1991.12.31 | KEZELOEP.SZVIZTP.LMIZSE REK. 200 M2          |            | 4 858 508    | 3 495 132           | 12311000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 3.   | 10000000314 | 0     | 1993.09.30 | CSURGALEVIZ ELV.CSAT. 25 FM.LAJOSMIZSE SZTP. |            | 144 000      | 61 539              | 12511000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 4.   | 10000000315 | 0     | 1993.09.30 | SZIKASZTOAGY LAJOSMIZSE SZVTP.               |            | 349 000      | 215 754             | 12511000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 5.   | 10000000316 | 0     | 1993.09.30 | SZIKASZTOAGY LAJOSMIZSE SZVTP.               |            | 348 000      | 215 154             | 12511000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 6.   | 10000000317 | 0     | 1993.09.30 | SZIKASZTOAGY LAJOSMIZSE SZVTP.               |            | 349 000      | 215 754             | 12511000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 7.   | 10000002067 | 0     | 1997.12.31 | ENERGIA ELLATAS LMIZSE SZVIZATEMELO          |            | 1 089 000    | 0                   | 12511000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 8.   | 10000003501 | 0     | 1999.12.31 | CSATORNABEKOTES 14 FM                        |            | 20 000       | 12 299              | 12511000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 9.   | 11121070224 | 0     | 1991.12.31 | CSAPADEKCSATORNA 464 FM LMIZSE SZVIZTELEP    |            | 500 000      | 187 492             | 12511000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 10.  | 11121110272 | 0     | 1991.12.31 | SZENNVIWZCSATORNA 230 FM                     |            | 550 000      | 206 268             | 12511000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 11.  | 11121110273 | 0     | 1991.12.31 | SZENNVIWZCSATORNA 353 FM                     |            | 1 350 000    | 506 234             | 12511000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 12.  | 11121110274 | 0     | 1991.12.31 | SZENNVIWZCSATORNA 731 FM                     |            | 250 000      | 93 764              | 12511000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 13.  | 11121110275 | 0     | 1991.12.31 | SZENNVIWZCSATORNA 1666 FM                    |            | 1 700 000    | 637 476             | 12511000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 14.  | 11121110276 | 0     | 1991.12.31 | SZENNVIWZCSATORNA 962 FM                     |            | 1 200 000    | 449 976             | 12511000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 15.  | 11121110277 | 0     | 1991.12.31 | SZENNVIWZCSATORNA 368 FM                     |            | 720 000      | 269 990             | 12511000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 16.  | 11121110278 | 0     | 1991.12.31 | SZENNVIWZCSATORNA 82 FM                      |            | 50 000       | 18 774              | 12511000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 17.  | 11121110279 | 0     | 1991.12.31 | SZENNVIWZCSATORNA 335 FM                     |            | 850 000      | 318 738             | 12511000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 18.  | 11121110350 | 0     | 1991.12.31 | SZVIZCSAT.AGROSZER LTP. 434 FM               |            | 1 100 000    | 412 494             | 12511000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 19.  | 11121170004 | 0     | 1991.12.31 | VIZVEZ.THAT.BEL. 216 FM LMIZSE               |            | 65 000       | 24 361              | 12511000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 20.  | 11121260002 | 0     | 1991.12.31 | GAZVEZ.LAJOSMIZSE SZVTP.623 FM               |            | 160 000      | 0                   | 12511000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 21.  | 11121460018 | 0     | 1991.12.31 | KOZP.ATEMELO DOZSA GY.UJT                    |            | 590 000      | 359 971             | 12511000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 22.  | 11121460019 | 0     | 1991.12.31 | SZVIZATEMELO LM. SZABADSAG TER               |            | 150 000      | 87 490              | 12511000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 23.  | 11121690016 | 0     | 1991.12.31 | 2 RESZES HOMOKKOGO SZVTP LMIZS               |            | 190 000      | 110 827             | 12511000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 24.  | 11121690017 | 0     | 1991.12.31 | OSZTOAKNA 2 RESZ.SZVTP LAJOSM                |            | 280 000      | 163 319             | 12511000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 25.  | 11121690018 | 0     | 1991.12.31 | GEPI RACS 2 RESZ.SZVIZTP LMIZS               |            | 180 000      | 104 988             | 12511000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 26.  | 11121690019 | 0     | 1991.12.31 | UTOULEPITO DOR MED.LMIZSE SZV.               |            | 1 750 000    | 1 020 809           | 12511000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |
| 27.  | 11121690020 | 0     | 1991.12.31 | OSSZETETT MUTARGV LMIZSE SZVTP               |            | 3 300 000    | 1 925 010           | 12511000    | Lajosmizse      | Bácsvíz    |

|     |              |   |            |  |            |           |          |            |         |
|-----|--------------|---|------------|--|------------|-----------|----------|------------|---------|
| 28. | 11121690021  | 0 | 1991.12.31 | ISZAPSZIKKASZTO LMIZSE SZVITP                      | 720 000    | 419 986   | 12511000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 29. | 11121690022  | 0 | 1991.12.31 | LEVEGOZTETO MED.LMIZSE SZVTP                       | 1 900 000  | 1 108 357 | 12511000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 30. | 11121800026  | 0 | 1991.12.31 | BETONJARDA LMIZSE SZVIZ 228 M2                     | 100 000    | 58 339    | 12511000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 31. | 11121800027  | 0 | 1991.12.31 | BETONUT LMIZSE SZVTP 2216 M2                       | 2 025 000  | 1 283 532 | 12511000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 32. | 11121890001  | 0 | 1991.12.31 | PARKOSITAS 15229 M2 LMIZSE SZV                     | 2 600 000  | 1 516 685 | 12511000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 33. | 11121930022  | 0 | 1991.12.31 | TOKAJ KERITES 540 FM LMIZSE                        | 700 000    | 408 327   | 12511000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 34. | 11121970011  | 0 | 1991.12.31 | ENERGIA ELL.2759 FM LMIZSE SZV                     | 820 000    | 0         | 12511000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 35. | 100000000755 | 0 | 2001.11.30 | Horganylemez borírási acélszerkezete szín          | 541 000    | 422 834   | 12511000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 36. | 100000001416 | 0 | 2002.07.31 | Szennyvízcsatorna bek.2002. II. név. Lajosmizse    | 13 831 000 | 9 575 788 | 12511000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 37. | 100000001453 | 0 | 2002.08.31 | Lajosmizse szennyvíztelep térbeton 120 m2          | 759 353    | 604 896   | 12511000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 38. | 100000006006 | 0 | 2007.05.25 | Talajvízfigyelő kutak Lajosmizse                   | 390 000    | 347 577   | 12511000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 39. | 10000003487  | 0 | 1999.12.31 | CSATORNA BEKOTES OFUGG.0...3486-TAL                | 2 712 000  | 1 667 589 | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 40. | 10000003489  | 0 | 1999.12.31 | CSATORNA BEKOTES ONEROS                            | 516 000    | 317 285   | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 41. | 50000001103  | 0 | 2000.12.31 | SZVIZ. CSATORNA BEKOTES LAJOSMIZSE                 | 2 365 000  | 1 525 231 | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 42. | 100000001920 | 0 | 2002.12.31 | Szennyvíz csat.308 m KPE CSŐ                       | 1 232 000  | 868 459   | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 43. | 100000001921 | 0 | 2002.12.31 | MOBA áttemelő Lmizse                               | 1 500 000  | 1 204 918 | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 44. | 100000001922 | 0 | 2002.12.31 | Elektromos vezeték 4/25 50 FM MOBÁHOZ              | 1 800 000  | 383 605   | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 45. | 100000001925 | 0 | 2002.12.31 | Technológia MOBA áttemelőhöz                       | 313 180    | 0         | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 46. | 100000003203 | 0 | 2003.12.31 | Lajosmizse csatornabekötések 2003.                 | 40 000     | 29 397    | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 47. | 100000003229 | 0 | 2003.12.31 | Csatornabekötés Lajosmizse 2003. kampány           | 390 000    | 286 618   | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 48. | 100000003874 | 0 | 2004.11.30 | Csatornabekötés 2004. XI. Lajosmizse               | 290 000    | 244 060   | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 49. | 100000003875 | 0 | 2004.05.31 | Csatornabekötés 2004. V. Lajosmizse                | 192 000    | 159 664   | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 50. | 100000003876 | 0 | 2004.06.30 | Csatornabekötés 2004. VI. Lajosmizse               | 120 000    | 99 987    | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 51. | 100000003877 | 0 | 2004.08.31 | Csatornabekötés 2004. VIII. Lajosmizse             | 300 000    | 250 984   | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 52. | 100000003878 | 0 | 2004.09.30 | Csatornabekötés 2004. IX. Lajosmizse               | 516 000    | 432 538   | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 53. | 100000003879 | 0 | 2004.10.31 | Csatornabekötés 2004. X. Lajosmizse                | 420 000    | 352 777   | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 54. | 100000003880 | 0 | 2004.11.30 | Csatornabekötés 2004. XI. Lajosmizse               | 120 000    | 100 990   | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 55. | 100000004121 | 0 | 2005.03.31 | Szennyvízcsatorna bekötés Lajosm. 23 fm 160-as KGE | 242 000    | 205 267   | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 56. | 100000004122 | 0 | 2005.04.30 | Szennyvízcsatorna bekötés Lajosm. 11 fm KGE cső    | 110 000    | 93 484    | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 57. | 100000004208 | 0 | 2005.06.30 | Kampányos csatornabekötés Lajosmizse               | 220 000    | 187 703   | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 58. | 100000004309 | 0 | 2005.07.31 | Szennyvízbekeötés Lmizse 200-as cső 8 fm           | 96 000     | 82 070    | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 59. | 100000004383 | 0 | 2005.08.31 | Önerős csatornabekötés Lajosmizse 2005. augusztus  | 434 000    | 371 762   | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 60. | 100000004421 | 0 | 2005.09.30 | Önerős csatornabekötés 2005. IX. Lajosmizse        | 616 000    | 528 674   | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |

|                  |               |   |            |   |            |                   |                   |          |            |         |
|------------------|---------------|---|------------|---|------------|-------------------|-------------------|----------|------------|---------|
| 61.              | 1000000004423 | 0 | 2005.09.30 | Gatornabekötés Lajosmizse 2005.IX. hó               |            | 395 000           | 339 004           | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 62.              | 1000000004469 | 0 | 2005.10.31 | Kampányos csatornabekötés Lajosmizse 2005. X. hó    |            | 693 000           | 595 936           | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 63.              | 1000000004523 | 0 | 2005.11.30 | Szennyvízcsatorna bekötés Kampányos Lajosmizse      |            | 1 463 000         | 1 260 492         | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 64.              | 1000000004551 | 0 | 2005.12.31 | Önerős kampányos csatornabekötés Lajosmizse 12. hó  |            | 190 000           | 164 023           | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 65.              | 1000000004740 | 0 | 2006.01.31 | Szennyvízcsatorna bekötés Lajosmizse 19 ftn 2006.01 |            | 198 000           | 171 265           | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 66.              | 1000000004863 | 0 | 2006.05.31 | Csatorna bekötés Lajosmizse 2006. május             |            | 379 000           | 330 318           | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 67.              | 1000000005034 | 0 | 2006.06.30 | Önerős kampányos csatornabekötés Lajosmizse         |            | 240 000           | 209 567           | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 68.              | 1000000005405 | 0 | 2006.12.31 | Gatornabekötés 2006. XII. hó Lajosmizse             |            | 88 000            | 77 728            | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 69.              | 1000000006002 | 0 | 2007.05.31 | Szennyvízcsatorna bekötés 2007. május Lajosmizse    |            | 160 000           | 142 648           | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 70.              | 1000000006714 | 0 | 2008.02.29 | Csatornabekötés Lajosmizse 2008. február            |            | 110 000           | 99 722            | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 71.              | 1000000007296 | 0 | 2008.03.31 | Lakossági szennyvízcsatorna bekötés Lajosmizse      |            | 88 000            | 79 926            | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 72.              | 1000000007366 | 0 | 2008.07.31 | Lakossági szennyvízcsatorna bekötések Lajosmizse    |            | 132 000           | 120 769           | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 73.              | 1000000007517 | 0 | 2008.05.31 | Lakossági szennyvízcsatorna bekötések Lajosmizse    |            | 825 000           | 752 057           | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 74.              | 1000000007627 | 0 | 2009.01.31 | Lakossági szennyvízcsatorna bekötések Lajosmizse    |            | 352 000           | 325 592           | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 75.              | 1000000007632 | 0 | 2009.02.28 | Lakossági szennyvízcsatorna bekötések Lajosmizse    |            | 536 000           | 496 610           | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 76.              | 1000000007636 | 0 | 2009.03.31 | Lakossági szennyvízcsatorna bekötések Lajosmizse    |            | 88 000            | 81 682            | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 77.              | 1000000007794 | 0 | 2009.08.31 | Lakossági csatornabekötés 2009.08. Lajosmizse       |            | 110 000           | 103 026           | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 78.              | 1000000008190 | 0 | 2009.11.30 | Lakossági szennyvízcsatorna bekötés Lajosmizse      |            | 132 000           | 124 289           | 12515000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 79.              | 1000000003500 | 0 | 1999.12.31 | CSATORNABEKÖTÉS OFUGG. 0...3501                     |            | 20 000            | 12 299            | 12517000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 80.              | 1000000010342 | 0 | 2011.12.23 | Szennyvízcsatorna Lajosmizse - SCANIA telephely     |            | 12 263 693        | 12 053 250        | 12519000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 81.              | 11221040113   | 0 | 1991.12.31 | TECHNOLOGIAI SZERELES LMIZSE                        |            | 2 503 000         | 0                 | 13121000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 82.              | 11221040113   | 2 | 2006.12.31 | Nr. 4000 E karimás tolejár Auma hajtóművel          |            | 644 474           | 268 357           | 13121000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 83.              | 11221040121   | 0 | 1991.12.31 | TECHNOLOGIAI SZERELES SZVATEM.                      |            | 1 460 000         | 0                 | 13121000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 84.              | 11221040253   | 1 | 1999.01.01 | OXIDACIOS MED. TECHNOLOGIA                          |            | 1 066 135         | 0                 | 13121000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 85.              | 1000000004368 | 0 | 2005.08.23 | TERMO ÖV COLOR ECO 4V (29,3 kW) gázkazán            |            | 438 390           | 312 267           | 13121000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 86.              | 1000000007082 | 0 | 2008.12.17 | Elektromos kapcsolószekrény kommunikációs jel bev.  |            | 315 127           | 138 098           | 13121000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| 87.              | 1000000001733 | 0 | 2002.10.31 | Aluvázás, 6 méteres szállításihálalag T26 -12 ttp.  | 260 009/02 | 899 000           | 0                 | 13131000 | Lajosmizse | Bácsvíz |
| <b>Összesen:</b> |               |   |            |   |            | <b>89 448 830</b> | <b>57 148 893</b> |          |            |         |

| <b>Telkek analitika, Lajosmizse víz- és csatornaszolgáltatás</b> |             |       |            |                               |         |       |                          |              |
|--|-------------|-------|------------|-------------------------------|---------|-------|--------------------------|--------------|
| <b>Vízszolgáltatás</b>   |             |       |            |                               |         |       |                          |              |
| Ssz.   | leltárszám  | alsz. | aktiválás  | megnevezés                    | HRSZ    | m2    | művelési ág              | fizikai elh. |
| 1.   | 11141090028 | 0     | 1991.12.31 | TELEK LAJOSMIZSE kúterület    | 708/4   | 420   | kút                      | Lajosmizse   |
| 2.   | 11141090029 | 0     | 1991.12.31 | TELEK LAJOSMIZSE 1 HA 9387 M2 | 0275/13 | 5000  | vízmű                    | Lajosmizse   |
|  |             |       |            |                               |         | 4187  | gyep                     | Lajosmizse   |
|  |             |       |            |                               |         | 4273  | mocsár                   | Lajosmizse   |
|  |             |       |            |                               |         | 5927  | vízállás                 | Lajosmizse   |
| <b>Csatornaszolgáltatás</b>                                      |             |       |            |                               |         |       |                          |              |
| 1.   | 11141090049 | 0     | 1991.12.31 | TELEK LAJOSMIZSE 8 HA 7899 M2 | 0401/5  | 18575 | kivett vízmű és 7 épület | Lajosmizse   |
|  |             |       |            |                               |         | 5851  | gyep                     | Lajosmizse   |
|  |             |       |            |                               |         | 4664  | gyep                     | Lajosmizse   |
|  |             |       |            |                               |         | 50604 | kivett mocsár            | Lajosmizse   |
|  |             |       |            |                               |         | 8205  | gyep                     | Lajosmizse   |

Az előterjesztés 2. számú melléklete

**BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS**  
**1. számú MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről: **Lajosmizse Város Önkormányzata**  
Székhelye: Lajosmizse  
Teljes Jogú képviselője: Basky András polgármester  
Adószám: 15724612-2-03  
KSH száma: 15724612-8411-321-03  
Számlaszám: 10402599-00026400-00000006  
Számlavezető pénzüintézet: K&H

mint **Átadó,**

másrészről: **BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság,**  
Székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 13.  
Teljes jogú képviselője: Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató  
Adószám: 10734702-2-03  
KSH szám: 10734702 3600 11403  
Cégbírósági szám: 03-10-100039/1992-606  
Számlaszám: 12076903-00165296-00800005  
Számlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt.

mint **Üzemeltető**

között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük bérüzemeltetési szerződés jött létre az alapszerződés 1. sz. mellékletében körülírt ivóvíz- és csatornaszolgáltatáshoz tartozó közművek bérüzemeltetése tárgyában 2009. július 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra.
2. Felek megállapítják, hogy közöttük 2009. július 1. napjától kezdődően folyamatos jogviszony áll fenn és a közöttük létrejött szerződéses kapcsolat továbbra is fennmarad, az Üzemeltető folyamatosan rendelkezik az üzemeltetési joggal és folyamatosan használatában és birtokában tartja az Átadó által átadott víziközműveket.
3. Felek rögzítik, hogy Üzemeltető olyan, kizárólag a magyar állam és helyi önkormányzatok tulajdonában álló, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata az Átadó településén lévő víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátása.
4. Felek megállapítják, hogy Átadót önkormányzati feladat-ellátási körbe tartozóan a helyi közműves szennyvízelvezetési-és tisztítási közszolgáltatásban keletkező szennyvizek összegyűjtéséről, elvezetéséről és tisztításáról való gondoskodási kötelezettség terheli, amely kötelezettséget Üzemeltető útján, Üzemeltető megbízásával lát el.



5. Felek megállapítják, hogy 2011. december 31. napján hatályba lépett a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, amelynek rendelkezései miatt az 1. pontban hivatkozott, felek között létrejött bérüzemeltetési szerződést az alábbiak szerint módosítani, illetve kiegészíteni szükséges.
6. Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény kimondja: az a víziközmű, amely olyan gazdálkodó szervezet tulajdonában áll, amely felett a tulajdoni részesedés egésze a nemzeti vagyonba tartozik, 2013. január 1-jén az ellátásért felelős tulajdonába kerül. A tulajdonjog a törvény erejénél fogva ingyenesen, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együttesen száll át.
7. Felek megállapodnak abban- jelen szerződés 6. pontjában foglaltakra tekintettel, - hogy a BÁCSVÍZ Zrt. Üzemeltető tulajdonában álló, jelen szerződés 1. sz. mellékletében körülírt víziközművek 2013. január 1. napján Átadó tulajdonába kerülnek, amelynek részleteivel kapcsolatban Felek külön szerződést kötnek.
8. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elemek a víziközmű-szolgáltatás hatékonyabb működése érdekében az Üzemeltető tulajdonában maradnak.
9. Felek megállapítják, hogy jelen szerződésbe foglalt térítésmentes átruházásra tekintettel a vagyónátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adomány, a társasági adó szempontjából a víziközmű-szolgáltatást végző Üzemeltető vállalkozási, bevételszerző tevékenységével összefüggő költségnek, ráfordításnak minősül.
10. Átadó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg jelen szerződés 1. sz. mellékletében megjelölt víziközművek üzemeltetésével is az Üzemeltetőt bízza meg, amely megbízást Üzemeltető elfogad.
11. Felek a jelen megállapodás 1. sz. mellékletében felsorolt vagyonelemeket a **2012. október 31. napi** könyvszerinti értéket tételesen rögzítik.  
Felek rögzítik, hogy a **2012. október 31. napi** állapot és a **2012. december 31.** időszak alatt bekövetkező gazdasági események (melyek értéket és műszaki tartalmat is jelenthetnek) 1. sz. mellékletekben részletezett vagyonra kiható változásaival, fenti mellékleteket korrigálják legkésőbb 2013. március 31. napjáig. A jelen megállapodás szerinti végleges értéknek ezt a korrigált értéket tekintik, és fogadják el.
12. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján az 1. sz. mellékletben megjelölt, Átadó tulajdonába 2013. január 1-jén kerülő víziközműveket továbbra is Üzemeltető birtokába és használatába adja, Üzemeltető pedig azokat használatában és birtokában tartja és azokat üzemelteti. Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető jogosult a felhasználók irányába szolgáltatást nyújtani Átadó megbízása alapján.
13. Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető továbbra is bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében üzemelteti jelen szerződés tárgyát képező víziközműveket, a 2009. július 1. napja óta fennálló megállapodásban (továbbiakban: alapszerződés) rögzítettek szerint.
14. Felek az alapszerződés 4.1.4. pontjában foglaltakat az alábbiak szerint módosítják:

A 2013. évre fizetendő bérleti díj nettó összege 6 000 000 Ft, amelyet a Vksztv. ágazatok közti keresztfinanszírozást tiltó rendelkezése /1.§ (1) k)/ miatt ágazatokra kell bontani. A vagyron bruttó értéke alapján megbontott összegek:

-vízszolgáltatás: 2 520 000 Ft

- csatornaszolgáltatás: 3 480 000 Ft

15. Üzemeltető feltétlen szavatosságot vállal jelen szerződéssel Átadó tulajdonába juttatott vagyron per-, igény-és tehermentességéért, harmadik személy semmilyen jogosultsággal nem rendelkezik jelen szerződéssel átháramoltatott vagyron tekintetében.
16. Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető a tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítást 2013. január 1. napjától megköti, Átadó pedig az átháramoltatott vagyron kapcsán 2013. január 1. napjától a vagyronbiztosítást köt. Felek az alapszerződés 13. pontjában foglaltakat hatályon kívül helyezik.
17. Felek az alapszerződést annyiban egészítik ki, hogy amennyiben az Átadó az üzemeltetőnek használatba adott vízi-közművek felújítását más vállalkozóval végezteti el, úgy vállalja, hogy a munkák megkezdéséről értesíti az Üzemeltetőt, aki jogosult a felújítási munkák ellenőrzésére, a hatósági eljárásokon és az üzembehelyezési eljáráson való részvételre. A szakszerűtlen kivitelezés átvételét az Átadó értesítése mellett jogosult megtagadni.
18. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti és a szolgáltatási díj megállapítása érdekében a Magyar Energia Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőn belül eleget tesznek tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségüknek.  
Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető által fizetendő bérleti díj összegére minden tárgyévet megelőző év november 30. napjáig egyeztetést végeznek.  
Az Átadó a bérleti díj összegét köteles elkülönítetten kezelni és a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közmű vagyron felújítására, rekonstrukciójára fordítani a felek által egyeztetett ütemezésben.
19. Amennyiben jelen szerződés tárgyát képező víziközművek rekonstrukcióját és felújítási munkáit az Üzemeltető végzi, vagy saját nevében bonyolítja, úgy azok Átadó részére történő továbbszámlázása során Üzemeltető jogosult beszámítással élni Átadó bérleti díjra vonatkozó számláival szemben. A beszámítás alapja az Üzemeltető által megküldött elszámolás alapján kibocsátott számla. Felek az elvégzett rekonstrukciós és felújítási munkákra vonatkozóan legalább negyedévente elszámolást készítenek.  
A rekonstrukciós és felújítási munkák számláinak a bérleti díj összegét meghaladó részét az Átadó 30 napon belül az Üzemeltető számlájára történő átutalással kiegyenlíti.
20. Felek az alapszerződés 4.1.6. és 4.1.7. pontjában foglaltakat hatályon kívül helyezik a Vksztv. 76.§ alapján. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármely fél az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja a másik fél szerződésszegése, jogszabályok, a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértése, vagy a Vksztv-ben megjelölt feltételek teljesülése esetén.
21. Átadó a szerződés tárgyát képező vízi-közművek műszaki színvonalának megőrzése érdekében köteles az Üzemeltető javaslata alapján egyeztetett, és a Magyar Energia

Hivatal által jóváhagyott tervezett rekonstrukciós és felújítási munkák finanszírozására és elvégzésére az Üzemeltető bonyolításával a mindenkor hatályos jogszabályok, helyi rendeletek, szabályozatok figyelembe vételével. A felmerülő költségeket az Átadó megtéríti, az Üzemeltető, vagy a kivitelező által kibocsátott számla alapján illetőleg az Üzemeltető jogosult beszámítás útján rendezni ezen igényét az esedékes bérleti díjból.

22. Üzemeltető évente - minden év november 15-ig - köteles a következő évben a természetes elhasználódásból eredő szükségessé váló felújításokra és rekonstrukcióra - megfelelő indoklással ellátott - javaslatot készíteni a tulajdonosok számára a Magyar Energia Hivatal ellenőrzési feladatainak teljesítése érdekében adatokat szolgáltatni, és arról az Átadóval előzetesen egyeztetést folytatni.
23. Felek az alapszerződést annyiban egészítik ki, hogy bármelyik fél az üzemeltetési szerződést december 31-ével, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatják a 2011. évi CCIX. törvény 20. §-ában írt esetekben.
24. Az Üzemeltető jelen szerződés egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Magyar Energia Hivatalnak. A Hivatal a szerződést a törvénynek és egyéb jogszabályoknak való megfelelés tekintetében vizsgálja. Jelen üzemeltetési szerződés a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján lép hatályba.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2012. december

.....  
Lajosmizse Város Önkormányzata  
Képv. Basky András. polgármester

.....  
BÁCSVÍZ Zrt.  
Képv. Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató

**BÉRÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS  
MEGSZÜNTETÉSE**

amely létrejött egyrészről: **Lajosmizse Város Önkormányzata**  
Székhelye: Lajosmizse  
Teljes Jogú képviselője: Basky András polgármester  
Adószám: 15724612-2-03  
KSH száma: 15724612-8411-321-03  
Számlaszám: 10402599-00026400-00000006  
Számlavezető pénzüintézet: K&H

mint **Átadó,**

másrészről: **BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság,**  
Székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 13.  
Teljes jogú képviselője: Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató  
Adószám: 10734702-2-03  
KSH szám: 10734702 3600 11403  
Cégbírósági szám: 03-10-100039/1992-606  
Számlaszám: 12076903-00165296-00800005  
Számlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt.

mint **Üzemeltető**

között az alábbi feltételekkel:

25. Felek a közöttük Lajosmizse település ivóvíz- és szennyvízcsatorna-hálózata, valamint szennyvíztisztító telep üzemeltetése tárgyában 2009. július 1. napján hatályba lépett bérüzemeltetési szerződést közös megegyezéssel, egyező akaratnyilvánításukból 2012. december 31. napjával megszüntetik.
26. Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető által 2012. december 31. napjáig átadott bérleti díjjal 2013. március 31. napjáig egymással mindenre kiterjedő módon, teljes körűen elszámolnak, amelyet szerződésben fognak rögzíteni.
27. Felek megállapodnak abban, hogy Átadó 2013. január 1. napjától kezdődően vagyionkezelési szerződés alapján Üzemeltetőt bízza meg az 1. pontban megjelölt szerződés tárgyát képező, valamint a 2011. évi CCIX. törvény 79.§ (1) bekezdés alapján a Üzemeltetőtől Átadóhoz átháramló, csatornaszolgáltatáshoz kapcsolódó víziközmű üzemeltetésével, ezért a víziközművek változatlanul Üzemeltető birtokában és használatában maradnak. Felek megállapodnak abban, hogy a vagyionkezelési jogviszonyukban a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 23. § - 26. § rendelkezései lesznek irányadóak. Felek kijelentik, hogy a vagyionkezelési szerződést a mai napon aláírásukkal látták el.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2012. december

.....  
Lajosmizse Város Önkormányzata  
Képv. Basky András polgármester

.....  
BÁCSVÍZ Zrt.  
Képv. Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató

# VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Lajosmizse Város Önkormányzata (székhelye: Lajosmizse Városház tér 1., statisztikai számjele: 15724612-00026400-00000006, PIR Törzsszáma: 0317677 , adószáma: 15724612-2-03, képviseli Basky András polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó, (továbbiakban: Vagyonkezelésbe Adó)

másrészről a BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített cégnév: BÁCSVÍZ Zrt., székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 13., statisztikai számjele: 10734702-3600-114-03, cégjegyzékszám: 03-10-100039, adószáma: 10734702-2-03, képviseli: Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató), mint vagyonkezelő, (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Felek) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

## I. Preambulum

A „*Nemzeti vagyonról*” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 2012. január 1. napjával hatályba lépő rendelkezései felhatalmazták az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében: az állam, és a helyi önkormányzat, együtt 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.

„*A víziközmű-szolgáltatásról*” szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban Vksztv.) rendelkezik a víziközmű üzemeltetési jogviszony speciális szabályairól, valamint a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről.

A „*Magyarország helyi önkormányzatairól*” szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében 2012. január 1.-én hatályba lépő 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Ötv.) szerint: a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

A felek megállapítják, hogy Vagyonkezelő részvénytársaság létrehozásának célja a Vagyonkezelésbe Adót terhelő, önkormányzati feladat-ellátási körbe kötelezően tartozó helyi közműves ivóvízellátás, valamint közműves szennyvízelvezetés-és tisztítási feladatoknak a társasággal történő elvégzése. A társaság valamennyi részvénye állam és önkormányzatok 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezeti tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény (1) bek. ag) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3.§ (1) bek. 19. pont bd) pontjának.

## II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést felek azzal a céllal kötik, hogy a Vagyonkezelő gondoskodjon a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról és e vagyoni körbe tartozó víziközmű-rendszer működtetéséről.

2. A Vagyonkezelésbe adó jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a I. fejezetben felsorolt törvények, valamint a Számviteli törvény (továbbiakban: Sztv.) előírásai alapján a Vagyonkezelőnek vagyonkezelésbe adja - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - az alábbi feltételek mellett:

### III. A szerződés tárgya

3. A szerződés tárgyát képezi a Vagyonkezelésbe adó tulajdonát képező, víziközmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közműekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése. Nem tárgyai a szerződésnek a Vagyonkezelő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszerfüggetlen víziközmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a Vagyonkezelő gondoskodik.
4. Jelen szerződés szerinti víziközmű szolgáltatás ellátási területe a Vagyonkezelésbe adó közigazgatási területe.
5. A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott víziközmű vagyontárgyak tételes megnevezését, mennyiségét és értékét, valamint a vagyon egyes csoportjainak együttes értékét jelen szerződés 1.sz. elválaszthatatlan melléklete tartalmazza. A Vksztv. 79.§ (1) bekezdésével érintett és jelen szerződés alapján vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak értékét Felek az 1.sz. mellékletben a vagyontárgyak 2012. október 31. napi nyilvántartási értékeivel szerepeltetik. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 2012. október 31. napi állapot és a 2012. december 31. időszak alatt bekövetkező gazdasági események (melyek értéket és műszaki tartalmat is jelenthetnek) 1. és mellékletekben részletezett vagyonra kiható változásaival, az 1.sz. mellékletet korrigálják legkésőbb 2013. március 31. napjáig. A jelen megállapodás szerinti végleges értéknek ezt a korrigált értéket tekintik, és fogadják el.
6. Az 5. pont szerinti vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe adónak a szerződés megkötésekor érvényes nyilvántartási adatai szerinti értéken történik.
7. A Vagyonkezelésbe adó vállalja, hogy legkésőbb 2013. március 31. napjáig a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog alapításának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges és arra alkalmas szerződést a Vagyonkezelővel megköti. Jelen szerződés 3. sz. elválaszthatatlan mellékletét képezi a vízközművekhez kapcsolódó földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke.
8. A víziközművek Vksztv. szerinti vagyonértékeléséről a Vagyonkezelésbe adó gondoskodik, legkésőbb 2013. március 31. -ig. A Vagyonkezelő a víziközmű leltár felvételében, a vagyonértékelés előkészítésében közreműködik. A vagyonértékelés költsége a víziközmű vagyonkezelési díjából származó bevétel terhére elszámolható.
9. A szerződés tárgyát képezik továbbá jelen szerződés időtartama alatt az 1.sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, vagy egyéb módon vagyonkezelésbe adó tulajdonába kerülő és üzembe lépő – a Vagyonkezelésbe adó beruházásában megvalósuló, ill. más módon létrejövő– víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a Vagyonkezelésbe adó köteles gondoskodni.

A leltár szerinti vagyonkezelésbe adásról a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átadott eszközök, művek átadáskori állapotával, üzemképességével és értékével kapcsolatos adatokat, továbbá a kapcsolódó földingatlanok adatait is.

Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A Vagyonkezelőnek a leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyonelemekre áll fenn.

Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó általi beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.

#### IV. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

10. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában álló, az 1.sz. mellékletben részletezett víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és hasznok szedésére.

A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a vagyonkezelésbe kapott vagyon vonatkozásában a Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre - a törvényben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

11. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot egyedül birtokolja és gyakorolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

12. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő a kezelésbe vont vagyonnal való szakszerű gazdálkodással a Vagyonkezelésbe adó közigazgatási területén gondoskodni köteles az egészséges ivóvízellátásról, és biztosítani köteles a keletkezett szennyvizek elvezetését és tisztítását, egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést a vagyonkezelésbe kapott víziközművek teljesítőképességének mértékéig.

13. A Vagyonkezelő vállalja, hogy

- a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a jelen szerződés alapján vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területen ezáltal biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és a keletkezett szennyvizek kezelése;



- a víziközmű vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében gondoskodik és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez;
- a víziközmű rendszer működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembe vételével végzi, a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig a művek műszaki és üzembiztonsági színvonalán, a jelen szerződés szerinti víziközmű rendszerre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint;
- a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben és időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában hosszú távon is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket;
- a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a víziközmű-szolgáltatói működési engedély kiadását a Magyar Energia Hivatalnál (továbbiakban: MEH), jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követően, legkésőbb 2013. május 31-ig kezdeményezi.

14. A Vagyonkezelő a jelen szerződés 1.sz. mellékletében szereplő vagyontárgyakat a Vagyonkezelésbe Adó vonatkozó rendelete szerint szerezte meg.

15. A felek megállapodnak, hogy Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adónak (ellátásért felelősnek) a vagyonkezelési jog gyakorlásáért éves szinten megállapított vagyonkezelési díjat fizet. A vagyonkezelési díjat Felek úgy állapítják meg, hogy az legalább a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában álló közművek vagyonértékelésének finanszírozási terheire fedezetet nyújtson.

Felek a vagyonkezelési díjat legkésőbb tárgyév január 31-ig közösen állapítják meg, annak számlázási ütemezésével együtt, mely jelen szerződés mindenkor 2. sz. mellékletét képezi.

A megállapítás során figyelembe veszik a tárgyidőszaki kötelezettséget és az előző évi kötelezettség elszámolását, és annak megfelelően korrigálják a vagyonkezelési díj tárgyévi összegét. A vagyonkezelési díj összege, mértéke nem haladhatja meg a szolgáltatási díjban a miniszter által jóváhagyottat.

A vagyonkezelési díj így megállapított összegét a Vagyonkezelésbe adó – a mindenkor érvényes adózási szabályok szerint – a fizetési ütemezésnek megfelelő időpontokban számlázza a Vagyonkezelő felé.

16. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelésbe adó képviselő-testülete rendeletében határozza meg a vagyonkezelés 33. pont szerinti ellenőrzésének részletes szabályait.

17. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő ezen szerződés alapján fennálló vagyonkezelői jogot Vagyonkezelésbe adó költségén, jelen szerződés időtartamára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, a felek között külön létrejövő szerződéssel.

18. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vagyonkezelésbe adó javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására a Vagyonkezelő jogosult és kötelezett.

19. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vagyonkezelésbe adott ingatlanokhoz kapcsolódó, de az eddig elmaradt szolgalmi jog bejegyzéseket a Vagyonkezelésbe adó megbízásából és költségén a Vagyonkezelő is elvégezheti. (Vksztv. 80-81. §)

## V. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

### 20. A közmű vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

### 21. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

#### 21.1. A Vagyonkezelésbe adó kötelezettségei:

- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása;
- a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése;
- kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a közszolgáltatás ellátásához szükséges – mindenkorl vagyontárgyak használatára, és hasznosítására;
- a víziközművek elhelyezéséhez és a vagyonkezelői jog gyakorlásához szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

#### 21.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

21.2.1. Üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a Vagyonkezelő által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energia Hivatalhoz.

#### 21.2.2. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:

- folyamatos és teljes körű ellátására,
- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan, a realizált bevétel erejéig.

21.2.3. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

21.2.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- megkötése
- nyilvántartása
- módosítása
- megszüntetése

21.2.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:

- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése

21.3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig
- a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a tisztító technológia teljesítőképességének határáig
- szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

21.4. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül a Vagyonkezelő a közszolgálat teljesítése alól,

- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja, vagy
- díjhátralék miatt az ivóvíz-szolgáltatás korlátozásra, vagy megszüntetésre, ipari fogyasztók esetén a szennyvíz-elvezetés megszüntetésre került.

## VI. A beruházások kezelése

22. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját számviteli politikája szerinti értékcsökkenést számol el. A Vagyonkezelő, mint vízi közszolgáltató, az elszámolt értékcsökkenés teljes összegét jogosult érvényesíteni a közmű díjakban.

23. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő forrást a kezelt vagyon pótlására, felújítására fordítja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vksztv. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó

javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Vagyonkezelésbe adóval történő évenkénti elszámolást a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.

24. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a tárgyévet megelőző év november 30. napjáig az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.
25. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira a Vksztv. előírásai szerinti tervet készíti. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, a tervezett pótló beruházások és felújítások, fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.  
Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótlásaira és felújításaira szolgál.  
A Vagyonkezelő a fel nem használt amortizációval egyező lekötött tartalékot képez számviteli elszámolásában, mely összeg évenkénti alakulását a Kiegészítő Mellékletében bemutatja. A tartalék összegének a vagyonkezelő bankszámláin, illetve az állam által garantált értékpapírban kell rendelkezésre állnia.  
A felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, (de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként) gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.  
Annak állásáról - a 33. pont szerint - a Vagyonkezelésbe adó részére évente tájékoztatást ad.
26. Vagyonkezelő felelőssége a vagyonkezelte eszközök vonatkozásában addig a szintig terjed, amíg az eszközök felújításához, pótlásához szükséges anyagi források a MEH által megállapított díjakban benne foglaltatnak.
27. A pótlási, a felújítási, fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a Vagyonkezelő vonatkozó szabályzata tartalmazza, melyet jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megküld a Vagyonkezelésbe adó részére. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó(ka)t folyamatosan tájékoztatja.
28. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a Vagyonkezelő végzi, a Vagyonkezelésbe adó biztosítja a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja.
29. Jelen szerződés nem érinti a Vagyonkezelésbe adó ivóvíz szolgáltatással és szennyvízelvezetéssel kapcsolatos Nvtv. vagy Vksztv. szerinti műszaki fejlesztési kötelezettségét, az a vagyonkezelés létrejötte után is a Vagyonkezelésbe adó feladata.

## VII. A közműekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

30. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki az általa vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
31. A Vagyonkezelő az 1. sz. és 3. sz. mellékletek szerinti értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelte eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
32. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vízi közműekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, és egyéb vállalkozási tevékenységeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.
33. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyról a Vagyonkezelő írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a Vagyonkezelésbe adó képviselő testület közgyűlése, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyonkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is.  
Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyonkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.  
Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyonkezelő a vagyonkezelte eszközök felújítására, pótlására fordítja.  
A kötelezettségek változásáról Vagyonkezelő értesíti a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, és kezdeményezi a jelen szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.
34. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonkezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év február 28-ig a Vagyonkezelésbe adó felé információt szolgáltat.  
A Vagyonkezelésbe adó a Vagyonkezelő adatközlése alapján vezeti számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.
35. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és

az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellenőrzését köteles túrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

36. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi a Vagyonkezelésbe adó vonatkozó Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Vagyonkezelésbe adó egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait.
37. A Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett – 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost, aki a Vagyonkezelő felé intézkedni jogosult. Amennyiben a Vagyonkezelő részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult a jelen szerződés 42. pontja szerint eljárni.

#### VIII. Kapcsolódó jogok és kötelezettségek

38. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelő részére a víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő és átadásra kerülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.
39. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv.-ben és a végrehajtására kiadandó kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges.

A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a Vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

40. A Vagyonkezelő a víziközművek működtetése során a legnagyobb gondossággal tartozik eljárni, azokkal rendeltetésszerűen és eredményesen gazdálkodni, és állagukat megővni köteles.
41. Felek a MEH-nek minden olyan tájékoztatást és adatot megadnak, amely annak hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

## IX. Kártérítési felelősség

42. A Vagyonkezelő a kezelt vagyona tűz és elemi károk elleni vagyonbiztosítást köt, melynek díját érvényesíti a szolgáltatási díjakban. A vagyonkezelésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
43. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
44. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő felelősségbiztosítási szerződést köt.

## X. A szerződés időbeni hatálya

45. A Vagyonkezelő jelen szerződés egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Magyar Energia Hivatalnak. A Hivatal a Vksztv. és a felhatalmazás alapján kiadott jogszabályoknak való megfelelést vizsgálja. Jelen szerződés a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján lép hatályba.
46. Jelen szerződés határozatlan időtartamra szól.

## XI. A szerződés megszűnése

47. A vagyonkezelői szerződés megszűnik:
- a szerződésnek, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos, illetve a Vagyonkezelő részéről történő rendes felmondásával, ha a jelen szerződésben foglaltakat bármelyik fél szándékosan megsérti. A szerződést nyolc hónap felmondási idővel, a gazdasági év végére lehet felmondani;
  - a 48. pont szerinti rendkívüli felmondással;
  - a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
  - az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével.
48. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a határozatlan idejű vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha
- a Vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megszegi, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
  - a Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost nem tájékoztatta, vagy a Vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;

- a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

49. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos a Vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelői szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Unió támogatással és a vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.

Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg a Vagyonkezelésbe adó egyösszegben köteles megfizetni a Vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó önkormányzat tulajdonába került közművek megépítése céljából az önkormányzatoknak megelőlegezett.

A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a Vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a Vagyonkezelő által beszédett víz- és csatorna díjakból már megtérült összeggel.

## XII. Elszámolás a vagyonnal

50. A szerződés megszűnése esetén a felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, valamint a kezelt vagyonnak a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével.

51. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként megképzett - de a vagyonkezelési szerződés megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.

52. A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig értékcsökkenésként még meg nem térült - pótlási és felújítási, fejlesztési munkák könyv szerinti nettó értékét a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői szerződés megszűnését követő 3 hónapon belül megtéríteni.

53. Felek vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik meg nem fizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

54. A szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles saját költségén intézkedni a vagyonkezelői jog ingatlan- nyilvántartásból való törlése iránt.

## XIII. Jogviták rendezése

55. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. A szerződés teljesítése során felmerült esetleges vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy igényüket bírósági úton érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a Kecskeméti Városi Bíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.



56. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a szerződésben használt fogalmak értelmezésénél az I. fejezetben felsorolt törvények, a Ptk., valamint a Sztv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

#### XIV. Egyéb rendelkezések

57. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.

58. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.

59. Amennyiben a szerződés aláírását követően megjelenő Kormányrendelet a szerződésben jelenleg nem szabályozott tartalomról rendelkezne, vagy jelen szerződésben szabályozott részt kogens módon a szerződés rendelkezésével ellentétes módon szabályozna, úgy e szerződést felek a jogszabálynak megfelelően kiegészítik, illetve módosítják.

Ezen szerződés érvényességének feltétele a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos Képviselő-testületének jóváhagyó határozata.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2012.

.....  
Vagyonkezelésbe adó

.....  
Vagyonkezelő

#### XV. Mellékletek:

**1.sz. melléklet: A vagyonkezelésbe adott víziközmű vagyon leltára**

**2.sz. melléklet: 2013. évi vagyonkezelési díj, és annak fizetési feltételei**

**3.sz. melléklet: A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges adatok 2012. október 31. napi állapot szerint (földingatlanok helyrajzi számos jegyzéke)**

## Vagyonkezelési díj 2013. évi összege és annak megfizetése

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő a közüzemi létesítmények vagyonértékelésének finanszírozására vagyonkezelési díjat fizet Vagyonkezelésbe Adó részére.
2. Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelésbe Adó részére 2013. évben fizetendő fajlagos vagyonkezelési díj nettó összege **2,20Ft/m<sup>3</sup>**.
3. A 2013. évben várhatóan fizetendő vagyonkezelési díj a 2. pontban rögzített fajlagos nettó vagyonkezelési díj és a tárgyévben várhatóan értékesítésre kerülő vízmennyiség szorzatával egyezik meg.

2013. évi várható értékesítési volumen: **286 000 m<sup>3</sup>**

4. Felek a 2013. évre várható vagyonkezelési díj összegét nettó **629 200 Ft** összegben állapítják meg.
5. A 2013. évre megállapított bérleti díj megfizetésének szabályai:
  - 5.1. Vagyonkezelő az I. tárgyfélévre vonatkozóan, a tárgyfélévet követő hó 10. napjáig, a Vagyonkezelésbe Adó által kiállított számla alapján, a 4. pontban meghatározott várható éves vagyonkezelési díj ½-ed részét tartozik átutalással megfizetni Vagyonkezelésbe Adó bankszámlájára 30 banki napos fizetési határidővel.
  - 5.2. A II. félévre vonatkozóan, a tárgyévben ténylegesen értékesített vízmennyiség alapján - a 2. pontban meghatározott fajlagos vagyonkezelési díj figyelembevételével - megállapított, ténylegesen fizetendő éves vagyonkezelési díj és az 5.1. pont alapján az első félévre már megfizetett vagyonkezelési díj különbözetének megfelelő összegű vagyonkezelési díj illeti meg Vagyonkezelésbe Adót. A vagyonkezelési díj éves elszámolását Vagyonkezelő köteles legkésőbb a tárgyévet követő év február 28. napjáig elkészíteni és a Vagyonkezelésbe Adó részére egyeztetés és elfogadás céljából megküldeni. Az elszámolás valóságtartalmáért és hitelességéért Vagyonkezelő teljes körű felelősséggel tartozik. A Vagyonkezelésbe Adó által írásban elfogadott elszámolás alapján Vagyonkezelő köteles a tárgyév II. félévére eső vagyonkezelési díjat a Vagyonkezelésbe Adó által kiállított számla alapján 30 banki napos fizetési határidővel átutalással megfizetni.

2.számú melléklet (szennyvízszolgáltatás)  
**Vagyonkezelési díj 2013. évi összege és annak megfizetése**

6. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő a közüzemi létesítmények vagyonértékelésének finanszírozására vagyonkezelési díjat fizet Vagyonkezelésbe Adó részére.
7. Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelésbe Adó részére 2013. évben fizetendő fajlagos vagyonkezelési díj nettó összege **8,36 Ft/m<sup>3</sup>**.
8. A 2013. évben várhatóan fizetendő vagyonkezelési díj a 2. pontban rögzített fajlagos nettó vagyonkezelési díj és a tárgyévben várhatóan értékesítésre kerülő szennyvízmennyiség szorzatával egyezik meg.

2013. évi várható értékesítési volumen: **104 000 m<sup>3</sup>**

9. Felek a 2013. évre várható vagyonkezelési díj összegét nettó **869 440 Ft** összegben állapítják meg.
10. A 2013. évre megállapított bérleti díj megfizetésének szabályai:
  - 5.3. Vagyonkezelő az I. tárgyfélévre vonatkozóan, a tárgyfélévet követő hó 10. napjáig, a Vagyonkezelésbe Adó által kiállított számla alapján, a 4. pontban meghatározott várható éves vagyonkezelési díj ½-ed részét tartozik átutalással megfizetni Vagyonkezelésbe Adó bankszámlájára 30 banki napos fizetési határidővel.
  - 5.4. A II. félévre vonatkozóan, a tárgyévben ténylegesen értékesített szennyvízmennyiség alapján - a 2. pontban meghatározott fajlagos vagyonkezelési díj figyelembevételével - megállapított, ténylegesen fizetendő éves vagyonkezelési díj és az 5.1. pont alapján az első félévre már megfizetett vagyonkezelési díj különbözetének megfelelő összegű vagyonkezelési díj illeti meg Vagyonkezelésbe Adót. A vagyonkezelési díj éves elszámolását Vagyonkezelő köteles legkésőbb a tárgyévet követő év február 28. napjáig elkészíteni és a Vagyonkezelésbe Adó részére egyeztetés és elfogadás céljából megküldeni. Az elszámolás valóságtartalmáért és hitelességéért Vagyonkezelő teljes körű felelősséggel tartozik. A Vagyonkezelésbe Adó által írásban elfogadott elszámolás alapján Vagyonkezelő köteles a tárgyév II. félévére eső vagyonkezelési díjat a Vagyonkezelésbe Adó által kiállított számla alapján 30 banki napos fizetési határidővel átutalással megfizetni.

## Rendelet-tervezet

### Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2012. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

#### Előzetes hatásvizsgálat

**1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:**

Az önkormányzati tulajdonban levő vagyon vagyonkezelésbe adásával az önkormányzati költségvetés vagyonkezelési díj formájában plusz bevételre tehet szert.

**2. Környezeti és egészségi következményei:**

A rendelet-tervezet környezeti, egészségügyi következménye nem releváns.

**3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

A vagyonkataszter pontos vezetése többletfeladatot eredményez a jelenlegi kötelező nyilvántartásokhoz képest.

**4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A jogszabály megalkotása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdése alapján kötelező, annak elmaradása vagyon vagyonkezelésbe történő adása esetén mulasztásos törvénysértő vagyonkezelésbe adást eredményezne.

**5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A korábbiakhoz képest nincs további feltétel.

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2012. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról szóló  
13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1. j) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

- (1) Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet a vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása II. Fejezet a következő 9/A. alcímmel egészül ki:

*[A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása.]*

**„9/A. A vagyonkezelés szabályairól**

**16/A. §**

- (1) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (továbbiakban: önkormányzati törvény) meghatározott vagyonkezelői jogot létesíthet.
- (2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon kezelése a nemzeti vagyonról szóló törvény és az önkormányzati törvény, illetve a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben ( a továbbiakban: víziközmű törvény) foglalt rendelkezések szerint történhet.

**16/B. §**

- (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a nemzeti vagyonról szóló törvény, illetve víziközmű esetén a víziközmű törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.
- (2) A vagyonkezelői jog – a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott kivétellel – vagyonkezelési szerződéssel jön létre. A vagyonkezelési szerződést a képviselő-testület döntése alapján, az Önkormányzat képviselőjében a polgármester írja alá.
- (3) Az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében vagyonkezelési szerződés az önkormányzati törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott szervekkel köthető.

- (4) A Képviselő-testület – a polgármester javaslata alapján – dönt a vagyonkezelői jog ellenértékéről, a vagyonkezelői jog ingyenes átengedéséről. A vagyonkezelői jog ellenértékének meghatározásához - szükség szerint - az érték meghatározására jogosultsággal rendelkező szakértőtől szakvélemény kérhető.
- (5) A vagyonkezelői jog ellenértékéről kivétel nélkül a vagyonkezelési szerződés rendelkezik.
- (6) A vagyonkezelőt – ha jogszabály vagy a vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: számviteli törvény) szerinti könyvvizelési és beszámoló készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a nemzeti vagyon megőrzésére és védelmére a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései az irányadók.
- (7) A vagyonkezelő köteles:
- a) viselni a vagyonhoz kapcsolódó terheket,
  - b) teljesíteni az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,
  - c) a vagyonkezelésébe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni,
  - d) teljesíteni a vagyonkezelési szerződésben vállalt, illetve jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket,
  - e) gondoskodni az önkormányzati vagyon értékének megőrzéséről, állagának megővésétől, üzemképes állapotának fenntartásáról,
  - f) a vagyonkezelése alatt álló önkormányzati vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni.
- (8) A vagyonkezelő a kötelezettségek megszegésével okozott kárért az Önkormányzatnak a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.
- (9) A vagyonkezelői jog ugyanazon vagyontárgyra meghatározott hányadok szerint több vagyonkezelőt is megillet. Ilyen esetben a vagyontárgy birtoklásának, használatának szabályait, az egyes vagyonkezelőket megillető jogokat és kötelezettségeket a vagyonkezelési szerződéseknek részletesen és egymástól egyértelműen elkülönítve kell tartalmazniuk.
- (10) A vagyonkezelési szerződést írásba kell foglalni.
- (11) A vagyonkezelési szerződésnek a törvény által előírtakon, valamint az általános szerződési tartalmi kellékeken kívül – figyelembe véve az adott vagyontárgy sajátos jellegét, valamint az ahhoz kapcsolódó önkormányzati közfeladatot – tartalmaznia kell a rendelet 1. melléklete szerinti elemeket.

## 16/C. §

- (1) Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzésének és gyakorlásának ellenértéke meghatározott pénzüsszeg, azt a vagyonkezelési szerződésben foglaltaknak megfelelően kell megfizetni.

- (2) Ellenértékként végzett tevékenységnek minősül különösen a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak értékcsökkenését meghaladóan végzett, azok értékét növelő felújítás, beruházás, továbbá az üzemeltetési költségek körébe nem tartozó állagvédelem.
- (3) A (2) bekezdés szerint elvégzett tevékenység értékét a vagyonkezelőnek bizonylatokkal – így különösen előzetes tételes költségvetéssel és számlákkal – kell igazolnia, és arról a vagyonkezelési szerződésben meghatározott módon és gyakorisággal, de legalább évente a képviselő-testület részére be kell számolnia. A polgármester – a polgármesteri hivatal közreműködésével – köteles a beruházás helyszínén az elvégzett munkákat ellenőrizni.
- (4) Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzésének, illetve gyakorlásának ellenértéke részben vagy egészben a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyon végzett (2) bekezdés szerinti tevékenység, a vagyonkezelési szerződésben rögzíteni kell, hogy az Önkormányzat az e tevékenységgel összefüggő általános forgalmi adó fizetési kötelezettségét áthárítja a vagyonkezelőre.

#### **16/D. §**

- (1) A vagyonkezelésben lévő önkormányzati vagyon bérbeadására e rendelet szabályait azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a bérbeadással kapcsolatos jogokat (pl.: a pályázati eljárás kiírása, lebonyolítása, eredményének megállapítása, a bérleti szerződés megkötése stb.) a vagyonkezelő gyakorolja.
- (2) A vagyonkezelő, a vagyonkezelési szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot:
  - a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás, helyi önkormányzatnál adósságrendezési eljárás indult,
  - b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
  - c) ha 3 hónapnál régebbi köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
  - d) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály, vagy a vagyonkezelési szerződés előírja.

#### **16/E. §**

- (1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét az államháztartásról szóló törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak figyelembevételével a polgármester – a polgármesteri hivatal közreműködésével – ellenőrzi.
- (2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen: az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.
- (3) A polgármester – a polgármesteri hivatal közreműködésével – a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

- a) az ellenőrzött szerv önkormányzati tulajdonba tartozó, vagyonkezelésében álló ingatlan területére belépni,
  - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
  - c) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- (4) A polgármester – a polgármesteri hivatal közreműködésével – a tulajdonosi ellenőrzés során köteles:
- a) jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
  - b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 15 nappal tájékoztatni,
  - c) megállapításait tárgyyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének megküldeni.
- (5) Az ellenőrzött vagyonkezelő, annak képviselője jogosult:
- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
  - b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.
- (6) Az ellenőrzött vagyonkezelő, annak képviselője köteles:
- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
  - b) az ellenőrzés végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
  - c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
  - d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
  - e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot tájékoztatni.
- (7) A polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzések legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben évente tájékoztatja a képviselő-testületet.
- (8) A vagyonkezelési szerződés megszűnésére a nemzeti vagyonról szóló törvényben és az önkormányzati törvényben foglaltak az irányadók.”

## 2. §

- (1) Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelete e rendelet 1 mellékletével egészül ki.



3. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Basky András  
polgármester

Kutasiné Nagy Katalin  
jegyző távollétében:

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

A kihirdetés napja: 2012. ....

Kutasiné Nagy Katalin  
jegyző távollétében

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

## 1. melléklet a .../2012.(...) önkormányzati rendelethez

### [3. melléklet a 13/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelethez]

A vagyonezelési szerződésnek a törvény által előírtakon, valamint az általános szerződési tartalmi kellékeken kívül – figyelembe véve az adott vagyontárgy sajátos jellegét, valamint az ahhoz kapcsolódó önkormányzati közfeladatot – tartalmaznia kell az alábbi elemeket:

- a) a vagyonezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és ellátható egyéb tevékenységeket,
- b) a vagyonezeléssel érintett vagyoni kör pontos megjelölését,
- c) a vagyonezelő által a feladatai ellátásához alvállalkozók, illetőleg közreműködők igénybevételére, és ezzel összhangban a vagyonezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket,
- d) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonezelésbe adott eszközöknek az Önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését,
- e) a vagyonezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,
- f) a vagyonezelői jog megszerzésének ellenértékét, illetve az ingyenesség tényét,
- g) a vagyonezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
- h) az Önkormányzat költségvetését megillető – a vagyonezelésbe adott vagyon kezeléséből származó befizetések teljesítésére, a vagyonezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
- i) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket, mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,
- j) az elszámolási kötelezettség tartalmát, ideértve a vagyonnal való folyamatos, valamint a vagyonezelői jog megszűnése következtében fennálló elszámolást, továbbá az államháztartásról szóló törvényben meghatározott, az Önkormányzat költségvetését megillető bevételek, illetve a költségek és a ráfordítások elkülönítésének módját,
- k) a vagyonezelési szerződés időtartamát,
- l) a szerződés megszűnése esetén a felek által teljesítendő szolgáltatásokat, beleértve az ilyenkor szükséges elszámolást is,
- m) amennyiben jogszabály a vagyonezelési szerződés hatálybalépését valamely szerv vagy személy döntéséhez köti, a szerződés mellékleteként az adott döntést.